

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI

NESECRET

Nr. 8074

Data: 24.05.2024

Aprobat,  
PREFECT,  
Constantin-Eliu GUZGĂ



Vizat,  
SUBPREFECT,  
Constantin DOLACHI-PELIN

## CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciilor de elaborare expertiză tehnică, studiu geotehnic și audit energetic pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice a imobilului Serviciului Public Comunitar de Pașapoarte Iași și Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări Vehicule Iași”, în vederea accesării Programului Regional Nord Est 2021-2027, Prioritate de investiții P.3. Nord-Est- O regiune mai durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Denumire apel de finanțare - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice inclusiv, după caz, măsuri de consolidare structurală, în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate - Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale \*\*, obiectivul specific vizat - OP 2/RSO2.1

## Cap. I - INFORMAȚII GENERALE

**1. Denumirea obiectivului de investiții:** „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice a imobilului Serviciului Public Comunitar de Pașapoarte Iași și Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări Vehicule Iași”;

**2. Amplasament:** Municipiul Iași, bld. Primăverii nr. 36, Județul Iași;

**3. Titularul investiției/Ordonatorul principal de credite:** Ministerul Afacerilor Interne;

**4. Beneficiarul investiției/Ordonatorul terțiar de credite beneficiar al investiției:** Instituția Prefectului - Județul Iași;

**5. Autoritate contractantă:** Instituția Prefectului - Județul Iași.

## Cap. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, constă în prestarea de către operatorul economic desemnat câștigător – denumit în continuare Prestator, a următoarelor servicii:

**1. Efectuarea expertizei tehnice**, pentru construcția înregistrată cu numărul de cadastru 173665-C1, situat în municipiul Iași, bld. Primăverii nr. 36, Județul Iași, în vederea analizării stării tehnice a construcției și a instalațiilor aferente, stabilirii susceptibilității avarierii la acțiuni seismice severe, încadrarea construcției în clasa de risc seismic, stabilirii necesității lucrărilor de intervenție, a tipului și anvergurii acestora, precum și propunerea măsurilor de intervenție necesare. Evaluarea seismică se realizează pentru ansamblul clădirii, alcătuită din structură și elemente nestructurale, sub acțiunea componentelor verticale și orizontale ale acțiunii seismice.

**2. Elaborarea studiului geotehnic** pentru cercetarea condițiilor de amplasament, verificat de specialist verificador de proiecte, atestat pentru cerința Af (rezistență mecanică și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ), în situația în care expertul tehnic identifică deficiențe ale sistemului fundației în cadrul procesului de evaluare sau propune executarea unor lucrări de intervenții care pot influența fundația/terenul de fundare.

**3. Elaborarea auditului energetic**, a raportului de audit energetic, a certificatului de performanță energetică, conform prevederilor legale naționale și comunitare în vigoare, constând în determinarea clasei de eficiență energetică existentă în prezent, inclusiv măsuri necesare reducerii consumului energetic, respectiv schimbarea clasei prezente în una superioară din punct de vedere al eficienței energetice (minim 60%).

## Cap. III - DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE

### 3.1 Date juridice

Clădirea propusă pentru investiții, sediul administrativ (corpul de clădire C1) este situat în localitatea Iași, bld. Primăverii nr. 36, Județul Iași. Aceasta este înscrisă în Cartea Funciară nr. 173665 (număr cadastral 3173665-C1), parcela 1667, iar suprafața totală a terenului este de 6.189,00 mp.

Clădirea și terenul se află în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului - Județul Iași, în baza H.G. nr. 1011 din 1/2005 - privind schimbarea titularului dreptului de proprietate și administrare asupra unor imobile situate în municipiul Iași.

### 3.2 Date tehnice și funcționale

Corpul de clădire C1 este sediul administrativ al Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor și Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte Iași.

Date tehnice actuale ale construcției:

- Anul construirii: 1971 cu reabilitare începută în anul 2007.
- Fundații: beton;
- Suprastructură: zidărie și plăci beton;
- Planșee: beton;
- Acoperiș: terasă acoperită cu carton bitumat;
- Tâmplărie: din PVC și geam temopan de 4mm;
- Instalații: construcția este dotată cu instalații electrice, termice și sanitare;
- Construcția este dotată cu sistem de preluare a apelor pluviale;
- Construcția este protejată de trotuare perimetrare.

Denumire corp clădire	Regim de înălțime	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața desfășurată (mp)
Corpul C1 – Sediul administrativ	P+1E parțial	1701	2668
<b>TOTAL (mp)</b>		<b>1701</b>	<b>2668</b>

Imobilul se compune din trei tronsoane, asemănătoare ca alcătuire, două alipite prin rost după latura scurtă, cuplate la rândul lor cu un al treilea tronson, printr-un corp de legătură. Imobilul se extinde pe parter și etaj dar are și un subsol tehnic, sub forma unui culoar, prin care sunt pozate conductele de la instalațiile sanitare, instalațiile de încălzire și conductele pluviale.

Structura de rezistență a fiecărui tronson este de tip mixt, având ca elemente verticale pereți structurali și stâlpi din beton armat. Planșeele sunt din beton armat cu grinzi în salilie unde deschiderile sunt mai mari și sub formă de plăci, la holuri și la încăperile cu dimensiuni mai reduse.

Stâlpii sunt dispuși pe direcția fațadelor vitrate ale sălilor, pe șiruri paralele cu pereții structurali longitudinali, la 3,00 m distanță interax. Între pereții structurali longitudinali și stâlpi se află grinzi transversale, de 6,00 m deschidere, care susțin planșeele sălilor de clasă.

Stâlpii și sâmburii din beton armat sunt turnați monolit iar grinzile și plăcile de planșeu sunt prefabricate. Stâlpii au secțiunea de 40x30 cm (latura lungă este orientată după direcția longitudinală, perpendiculară pe grinzi).

Pereții structurali au grosimea de 30 cm și sunt executați din cărămizi cu goluri verticale și sunt întăriți cu stâlpișori din beton armat.

Grinzile prefabricate din beton armat au secțiunea de 20x45 cm. Planșeele sunt realizate din semipanouri montate câte două pe travee și monolitizate la mijloc. Planșeele sunt îmbinate pe grinzi.

Fundațiile sunt sub formă de fundații continue, cota de fundare fiind la -2,50m la fundațiile ce delimitează subsolul tehnic și la -2,30m în rest (față de cota zero, adică la circa -2,20m, respectiv 2,00 m față de cota terenului amenajat). În dreptul stâlpilor, pe traseul fundațiilor continue se intercalează fundații cu dimensiunile în plan de 1,20x1,20 m, de tip bloc și cuzinet. Fundațiile sub ziduri au 50 cm lățime pe o înălțime de circa 1,20 m, peste care este așezată elevația de 30 cm lățime și 1,10 m înălțime. Pereții care delimitează subsolul tehnic au o grosime de 30 cm și sunt așezați pe o talpă de fundație de 80 cm lățime și 40 cm înălțime.

### 3.2.1 Infrastructura

Conform proiectului de reabilitare a clădirii din 2007, pentru extinderile realizate s-a adoptat un sistem de fundare capabil să transmita sarcinile din suprastructura la terenul de fundare, în limitele capacității acestuia și să preia eventualele tasări neuniforme ale terenului.

**Fundațiile** extinderilor se prezintă astfel:

- grinzi de echilibrare de beton armat între fundațiile izolate sub placa pardoseala parter, cu dimensiuni de 30x60 cm, având cota inferioară (de fundare) la - 0.75;
- fundații izolate din două trepte (bloc de beton simplu și cuzinet de beton armat) sub stâlpii metalici, având cota inferioară (de fundare) la -2.30.

**Placa din beton armat** de la nivelul pardoselii parterului este de 15 cm grosime și reazemă pe fundațiile continue, peste stratele de umplutura și agregate (filtru invers) prevăzute să împiedice ridicarea apei prin capilaritate.

### 3.2.2 Suprastructura

**Sistemul structural** (extinderi) proiectat este alcătuit din cadre metalice, dispuse pe direcțiile principale ale construcției. Aceste cadre sunt realizate din stalpi confecționați din profile laminate (2U20) și ferme confecționate din profile laminate (2U12) și teava patrata (60x60x5).

**Acoperișul** metalic este realizat din pane 2U12 reazema pe structura. La extinderea corpului în care își desfășoară activitatea Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, paneele au secțiunea dezvoltată cu tevi patrute (60x60x5), conform detaliilor din proiect. **Invelitoarea** este realizată din panouri sandwich.

**Contravantuirile** verticale sunt confecționate din tevi patrute (60x60x5), iar cele orizontale din tevi patrute (60x60x5) și oțel rotund Ø16.

Inchiderile perimetrare se realizeaza din panouri sandwich, care asigura impreuna cu termoizolatiile conditiile termice si fonice ale constructiei.

În urma reabilitării o parte din peretii interiori de compartimentare s-au realizat din panouri de gipscarton pe structura metalica din profile subtiri si caramida GVP.

### 3.3 Situația existentă

Clădirea a fost preluată de la Consiliul Județean Iași prin HG 1011/2005 și reabilitată pentru a funcționa ca sediu pentru serviciile publice comunitare. În anul 2008 s-au finalizat lucrările de reabilitare care au inclus anveloperea clădirii, fiind dotată cu ferestre de tip termopan și centrală termică pe gaze (2 cazane Arikazan de 174 kw/buc cu presiune nominală de 4 bar) – în stare de funcționare și în prezent. Lămpile pentru iluminat sunt de tip neon – determinând un consum crescut de energie. Consumul de energie electrică este de aproximativ 80 MWh/an, iar consumul de gaze naturale este de aproximativ 21.500,00 mc/an (225 MWh /an).

Clădirea cu o suprafață totală desfășurată de 2668 mp este organizată astfel încât să asigure necesitățile de spațiu pentru cele două servicii publice comunitare, cu săli de primire public, săli de examinare, birouri, grupuri sanitare, magazine și arhive.

Se impune astfel implementarea standardelor și cerințelor actuale, corelate cu necesitatea de a reduce consumurile de energii convenționale, emisiile de dioxid de carbon și, implicit, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și protejarea mediului înconjurător.

La pavilionul administrativ existent (corpul C1) din cadrul imobilului, s-au constatat următoarele deficiențe:

- Finisajele exterioare ale construcției sunt afectate de factorii agresivi de mediu și de sistemul de scurgere a apei provenită din precipitații;
- Terasa acoperită cu carton bitumat prezintă degradări;
- Acoperișul din PVC la sala cu publicul aferentă Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor are parțial rolul de luminare pe timp de zi și prezintă degradări, necesitând soluții tehnice noi pentru asigurarea iluminării naturale pe timpul zilei;
- Ușile de acces în clădire (5 buc) din profil PVC sunt degradate și necesită schimbare, deoarece nu asigură rezistența fizică și termică necesară;
- Placajele aferente treptelor de acces în incinta construcției s-au desprins pe anumite zone iar pardoselile interioare cu gresie sunt degradate parțial;
- Elementele de tâmplărie exterioară din PVC prezintă degradări și infiltrații de aer. Aceste infiltrații au ca efect scăderea confortului termic interior, în special în zone din vecinătatea ferestrelor și creșterea consumului de energie termică în exploatare;
- Instalația termică interioară a clădirii este pe țevi PPR cu radiatoare din oțel, fără termostat și prezintă defecte și deficiențe în exploatare;
- Aerul condiționat din spațiile clădirii, necesar pentru temperaturi exterioare ridicate, este asigurat parțial cu aparate de aer condiționat uzate datorită vechimii și utilizării, ceea ce conduce la disconfort termic atât pentru angajați, dar mai ales pentru public. Pentru menținerea în stare de funcționare a aparatelor de aer condiționat acestea sunt utilizate cu intermitență;
- Instalațiile de protecție antiefracție, la incendii și sistemul de supraveghere video sunt uzate fizic datorită vechimii și funcționării, prezintă serioase probleme de funcționare,

determinând riscuri crescute pe aceste domenii. Datorită vechimii sistemelor, mentenanța nu acoperă necesitățile;

- Grupurile sanitare sunt degradate și necesită înlocuiri și reparații;
- Datorită degradării trotuarelor limitrofe clădirii, în perioadele de ploi, apar infiltrații la fundație și în interiorul clădirii;
- Spațiile interioare necesită lucrări de zugrăvire fiind într-o stare necorespunzătoare.

### **3.4. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea proiectului**

Realizarea obiectivului de investiție se previzionează a avea următoarele efecte pozitive:

- **reducerea consumului de energie din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră;**

- **stoparea degradărilor de la nivelul anvelopei clădirii** prin eliminarea infiltrațiilor și înlocuirea/repararea elementelor degradate;

- **utilizarea resurselor regenerabile de energie** pentru asigurarea încadrării clădirii în cerințele Ordinului nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007;

- **îmbunătățirea condițiilor de confort interior** pentru utilizatorii clădirii și pentru grupul țintă reprezentat de beneficiarii serviciilor;

- **asigurarea cerințelor fundamentale de calitate în construcții**, după caz: rezistență și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecția împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare și eficientizare energetică, se urmărește alinierea clădirii la standardele europene, astfel încât să poată asigura condiții optime pentru desfășurarea activităților specifice, precum și creșterea performanței energetice a clădirii.

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor și costurilor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum, ventilare-climatizare și iluminat.

Cheltuielile de întreținere și cele cu plata utilităților, care vor fi achitate după realizarea investiției, vor fi diminuate, imobilul fiind unul reabilitat, eficient energetic, cu costuri de mentenanță reduse.

### **3.5. Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării proiectului**

Prin nerealizarea investiției, clădirea va avea un grad ridicat de uzură morală și fizică, fiind o clădire cu mari pierderi de energie, nerespectând normele românești în domeniu și directivele europene privind consumurile de energie și de reducere a acestora, se va înregistra un consum de energie crescut, emisii crescute de dioxid de carbon și cheltuieli mari cu utilitățile.

### 3.6. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător.

## Cap. IV - EXPERTIZA TEHNICĂ

### Obiectivele generale ale expertizei tehnice sunt:

- Evaluarea stării tehnice a construcției existente, stabilirea dacă este satisfăcut un grad adecvat de siguranță a cerințelor fundamentale prevăzute de *Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, stabilirea necesității lucrărilor de intervenție care se impun pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile și, după caz, descrierea tipului și anvergurii acestora.

- Încadrarea construcției în clasă de risc seismic (RsI, RsII, RsIII sau RsIV), precizarea clasei de importanță și expunere la cutremur (I, II, III sau IV) și a categoriei de importanță a construcției ( A, B, C sau D), conform prescripțiilor tehnice și legale în vigoare;

- Propunerea a minimum două soluții de intervenții necesare.

Având în vedere faptul că, **Expertiza tehnică a construcției existente reprezintă documentul principal care va sta la baza realizării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) alături de alte studii, audituri ori analize de specialitate în raport cu specificul investiției, este foarte important ca încă de la început Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. să înțeleagă în detaliu toate particularitățile construcției existente aflată în administrarea unei instituții din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională, în contextul descris în prezentul caiet de sarcini, documentațiile existente, propriile concluzii, prevederile legale și prescripțiile tehnice specifice.**

Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. are obligația de a analiza în detaliu toate aspectele și particularitățile ce țin de acest obiectiv de investiții, ținând cont de durata, succesiunea logică și cronologică a tuturor activităților și de a lua toate măsurile necesare pentru eliminarea oricărei situații care poate limita posibilitățile de realizare a obiectivelor specificate sau ar putea constitui o amenințare în atingerea realizării și finalizării obiectivului în termenul contractat.

Astfel, Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. va acționa prompt pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite finalizarea activităților în termenul contractat.

Pentru realizarea corectă și fără sincope a documentațiilor tehnico-economice ce se vor realiza având la bază expertiza tehnică a construcției existente, pentru preîntâmpinarea viitoarelor obiecțiuni, Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. are obligația să examineze în detaliu construcția existentă, să culeagă toate informațiile pe care le consideră necesare, să elaboreze toate calculele/testele/încercările/studiile necesare conform prevederilor și prescripțiilor tehnice în domeniu, astfel încât soluțiile și măsurile de intervenție pe care le

propune și fundamentează, să fie corecte, clare, detaliate și să ofere toate informațiile necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale prevăzute de lege.

Facem precizarea că, în conformitate cu prevederile HG 925/1995, Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. are obligația de a semna, ștampila documentațiile tehnice, în toate fazele de elaborare a acestora, respectiv DALI, PTh, schimbări de soluții, în domeniile/subdomeniile de construcții pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu Raportul de expertiză tehnică.

Având în vedere faptul că **expertiza tehnică întocmită de către expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea întregii documentații tehnico - economice pentru executarea lucrărilor de intervenție**, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC), proiect tehnic de execuție, inclusiv detalii de execuție (PTE), documente necesare avizării și executării lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora, **expertul tehnic va lua toate măsurile necesare pentru realizarea unei documentații complete, clare, detaliate care să ofere toate informațiile necesare elaborării ulterioare a documentelor menționate.**

Expertiza tehnică și documentele aferente vor fi elaborate conform legislației și prescripțiilor tehnice în vigoare la data elaborării lor, printre care menționăm, dar fără a ne limita la acestea, următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- P 100-1/2013, P100-3/2019 Cod de proiectare seismică;

- Normativul P130/1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;

- HG nr. 925/1995 - Regulament de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile luate pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;

- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare (dacă este cazul).

Totodată, se va ține cont de toate actele normative, prescripțiile tehnice și standardele în vigoare care stau la baza expertizării structurilor de rezistență a construcțiilor, coroborat cu legislația națională și după caz, comunitară specifică, avându-se în vedere și cerințele specifice din **Ghidul solicitantului apelului de proiecte, Prioritate de investiții P.3. Nord-Est- O regiune mai durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Denumire apel de finanțare - Investitii in cladirile publice in vederea cresterii eficientei energetice inclusiv, dupa caz, masuri de consolidare structurala, in functie de nivelul de expunere si vulnerabilitate la riscurile**



**identificate - Consilii judetene, Autoritati publice centrale, UAT locale \*\*, obiectivul specific vizat - OP 2/RSO2.1.**

Expertiza tehnică se va realiza numai de către specialiști atestați având certificatul de atestare vizat la zi. Domeniul de atestare tehnico - profesională a specialiștilor experți tehnici, conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 817 din 23 iunie 2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verifcatorilor de proiecte și a experților tehnici, cu modificările și completările ulterioare, este A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, exploatare miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală - cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn.

**Evaluarea seismică a clădirii implică la nivel minimal următoarele categorii de activități:**

(a) Colectarea informațiilor pentru evaluarea seismică a clădirii – În vederea îndeplinirii acestei cerințe, expertul tehnic va obține informațiile necesare din următoarele surse: reglementările tehnice în vigoare la data realizării construcției, examinarea vizuală a construcției existente, a componentelor structurale și nestructurale, investigații pe teren, măsurători și teste in-situ și în laborator, documentații tehnice ale unor clădiri similare, alte surse pe care le consideră necesare pentru realizarea activității de expertizare tehnică a construcției, etc. În vederea alegerii celor mai potrivite date se vor compara informațiile din diferite surse disponibile.

(b) Stabilirea cerințelor fundamentale ale evaluării, a stărilor limită asociate și a cerințelor seismice;

(c) Stabilirea metodologiei de evaluare în corelare cu informațiile disponibile și stările limită selectate (se recomandă utilizarea metodologiei cu cel mai înalt nivel de complexitate care poate fi aplicată în condițiile limitărilor specificate la punctele 2.3.1, 2.3.2 și 2.3.3 din P100-3/2019);

(d) Evaluarea propriu-zisă a clădirii (încadrarea clădirii în clasă de risc seismic conform criteriilor prevăzute la punctul 8.1. din P 100-3/2019, calcularea indicatorilor R1, R2, R3);

(e) Stabilirea lucrărilor de intervenție, după caz (dacă în urma evaluării seismice clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RsI sau RsII, sunt necesare lucrări de intervenție; dacă în urma evaluării seismice clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RsIII sau RsIV, necesitatea lucrărilor de intervenție pentru remedierea deficiențelor constatate se stabilește de către expert, în acord și cu solicitările beneficiarului);

(f) Întocmirea raportului de evaluare seismică (în conformitate cu prevederile punctului 8.2. din P 100-3/2019).

Referitor la evaluarea seismică a sistemului de fundații al clădirii și a terenului de fundare, se vor respecta prevederile P 100-3/2019, cap. 7 (evaluarea fundațiilor și terenului de fundare).

**Expertiza tehnică se va întocmi cu respectarea și prezentarea, cel puțin a următorului conținut:**

**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ**  
**a construcției denumită .....**

(1) Raportul de expertiză tehnică conține o **sinteză a procesului de evaluare**, furnizând informațiile care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic.

(2) Se descriu **scopul expertizei tehnice, cerințele seismice și stările limită selectate pentru evaluarea seismică.**

(3) Se vor **enumera documentele tehnice normative** utilizate la efectuarea evaluării seismice.

(4) Se descriu **detaliat toate activitățile desfășurate pentru întocmirea expertizei tehnice** cum sunt: vizite la clădirea expertizată, proprietarii / utilizatorii clădirii, etc..

(5) Se include **lista informațiilor colectate de către expert care au stat la baza evaluării seismice** (de exemplu: releveul clădirii, rapoartele precedente de expertiză tehnică, rapoartele de încercări pentru determinarea proprietăților mecanice ale materialelor de construcție, studiile geotehnice, rapoartele privind măsurarea vibrațiilor in-situ, informații de la proprietarii / utilizatorii clădirii).

(6) Se **caracterizează amplasamentul** prin informații generale care să descrie condițiile seismice ale amplasamentului, alte surse potențiale de hazard natural, terenul de fundare, adâncimea de fundare, nivelul hidrostatic al apei subterane etc.

(7) Se **descrie clădirea** prin informații referitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale. Se vor face aprecieri globale, calitative, privind capacitatea sistemului structural de a rezista la acțiuni seismice. Se vor include date istorice referitoare la perioada construirii și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate, dacă sunt relevante pentru clădirea expertizată. Se vor descrie lucrările de intervenție efectuate până la data expertizei, după caz.

(8) Se **prezintă nivelul de cunoaștere selectat și metodologia de evaluare.**

(9) Se prezintă evaluarea calitativă a gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică,  **$R_1$ .**

(10) Se prezintă evaluarea calitativă a gradului de afectare structurală,  **$R_2$ .**

(11) Se prezintă evaluarea cantitativă a gradului de asigurare seismică,  **$R_3$ .**

(12) Se prezintă **sinteza evaluării, încadrarea clădirii în clasa de risc seismic, și concluziile evaluării.** Se prezintă relevanța fiecărui indicator ( $R_1$ ,  $R_2$  sau  $R_3$ ) în evaluarea seismică a structurii, se motivează alegerea clasei de risc pentru clădire în raport cu clasele de risc asociate indicatorilor  $R_1$ ,  $R_2$  și  $R_3$  și cu alte condiții specifice clădirii evaluate.

(13) Propuneri privind **soluțiile de intervenție** (minim două soluții) justificate prin note de calcul: varianta minimală/ varianta maximală, asupra construcției în cauză.

(14) Planșe cu soluțiile constructive de intervenție propuse, în cazul în care sunt necesare măsuri de intervenție;

(15) **Conținutul cadru al RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ** pentru evaluarea seismică a clădirilor existente va conține:

1. Date privind expertiza tehnică

1.1. Pagină de titluri și semnături

1.2. Copie după actul de atestare al expertului tehnic

1.3. Raport sintetic

2. Raport de evaluare

- 2.1. Scopul expertizei
- 2.2. Reglementări tehnice
- 2.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei
- 2.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice
- 2.5. Caracterizarea amplasamentului
- 2.6. Descrierea clădirii
- 2.7. Nivelul de cunoaștere
- 2.8. Metodologia de evaluare
- 2.9. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică,  $R_1$
- 2.10. Gradul de afectare structurală,  $R_2$
- 2.11. Gradul de asigurare structurală seismică,  $R_3$
- 2.12. Verificări la Starea Limită de Serviciu
- 2.13. Sinteza evaluării
- 2.14. Propuneri de intervenție
3. Concluzii

4. Anexe - includ informații care au stat la baza expertizei tehnice, cum sunt: relevee ale construcției pentru fiecare nivel în parte și planșe cu soluțiile și detalii de intervenție propuse, breviarul și notele de calcul, material fotografic (color), rapoartele de încercări sau măsurători, studiul geotehnic, releveul degradărilor structurale sau nestructurale etc.

(16) Raportul de expertiză tehnică poate fi completat și cu alte informații;

(17) **Raportul sintetic** se întocmește de către expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. conform modelului (tabel) prevăzut la punctul 8.2., alin. (17) din Codul P100-3/2019, după cum urmează:

Denumirea lucrării:			
Scopul expertizei:			
Data expertizei:			
Expert tehnic:		Legitimație:	
Adresa:			
Categoría de importanță (HG 766/1997):			
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P 100-1):			
Anul construirii:			
Funcțiunea clădirii:			
Înălțimea supraterană totală (m):		Număr de niveluri:	
Suprafața construită (mp):		Suprafața desfășurată (mp):	
Sistemul structural:			
Componente nestructurale:			
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 de ani)	SLS:		LS:
Verificarea la Starea Limită Ultimă:			
Metodologia de evaluare folosită (P 100-3):		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, $R_1$ :		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gradul de afectare structurală, $R_2$ :		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gradul de asigurare structurală seismică, $R_s$ :					
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția, $R_c$ :		<input type="checkbox"/>	I <input type="checkbox"/>	II <input type="checkbox"/>	V <input type="checkbox"/>
Descrierea clasei de risc seismic:					
Verificarea la Starea Limită de Serviciu:					
Concluzii:					
Necesitatea lucrărilor de intervenție:		Da		Nu	
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție, $R_c$ :		<input type="checkbox"/>	I <input type="checkbox"/>	II <input type="checkbox"/>	V <input type="checkbox"/>

### Părți scrise și desenate

1. Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția Beneficiarului în secțiuni separate după cum urmează:

- a) Studiu geotehnic verificat de către verificator tehnic atestat (după caz, conform prevederilor legale și prescripțiilor tehnice în vigoare);
- b) Expertiza tehnică a construcției existente, însoțită de breviare de calcule;
- c) După caz, alte studii, sondaje și cercetări care sunt necesare în elaborarea expertizei tehnice;
- d) Material fotografic color detaliat al tuturor elementelor structurale și nestructurale.

2. Pentru respectarea regimului de clasificare al documentelor, la întocmirea părților scrise și desenate nu se va face referire la denumirea încăperilor conform destinației.

3. Pentru elaborarea Ofertei, Beneficiarul va permite accesul în incinta imobilului pentru vizionare și documentare, cu respectarea tuturor prevederilor legale specifice domeniului de activitate al unei instituții din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

### Obligațiile expertului tehnic

- expertul tehnic va avea în vedere faptul că potrivit art. 20 din HG 925/20.11.1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, modificată prin HG 742/2018, are obligația verificării și ștampilării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC), Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor (PT), Detaliilor de execuție (DE) precum și a Dispozițiilor de șantier elaborate de către proiectantul de specialitate pe tot parcursul derulării lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiții, din punct de vedere al respectării soluțiilor și al măsurilor propuse, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract;

- în situația în care sunt solicitate precizări și completări, altele decât cele cuprinse în expertiza tehnică, ofertantul câștigător va avea obligația să le întocmească și să le pună la dispoziția beneficiarului, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract;

- expertul tehnic are obligația să răspundă în regim de maximă urgență la solicitările investitorului, prin autoritatea contractantă, de a se deplasa la punctele de lucru pentru a

soluționa eventualele problemele tehnice apărute în execuția lucrărilor, referitoare la structură, elemente de rezistență sau nestructurale, care nu pot fi rezolvate numai de către proiectantul lucrărilor, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract;

- întocmește expertiza tehnică de calitate cu respectarea tuturor prevederilor legale și a multitudinii de prescripții tehnice naționale și comunitare, în vigoare;

- are obligația să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului tehnic și detalii de execuție analizate în cadrul expertizei tehnice de calitate și considerate de proiectant drept de autor;

- vizează, prin semnare și ștampilare pe fiecare pagină, dispozițiile de șantier și planșele modificatoare, însoțite, dacă este cazul, de breviare de calcul, elaborate de proiectant care se referă la structura de rezistență;

- întocmește și prezintă beneficiarului toate documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini;

- expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor de calitate privind cerințele impuse conform legii și răspunde potrivit prevederilor legale pentru soluțiile date prin expertiza tehnică elaborată.

- raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că sunt / nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse.

- raportul de expertiză tehnică trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, propunerile de intervenții/descrierea soluției de intervenții, elementele structurale sau componentele nestructurale asupra cărora trebuie intervenit și clasa de risc seismic în care se încadrează clădirea după efectuarea acestora.

Obligațiile menționate mai sus conform prevederilor legale specifice, vor fi respectate pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiții, până la finalizarea acestora.

#### **Alte cerințe:**

- după caz, în situația în care este necesară prezența Prestatorului/Expertului tehnic atestat M.D.L.P.A. pentru susținerea documentațiilor întocmite, în cadrul organelor de control privind calitatea în construcții ale M.A.I., a Consiliului Tehnico - Economic al M.A.I., Consiliului Interministerial, alte comisii sau diverse situații ce necesită prezența expertului tehnic, la solicitarea Beneficiarului, expertul tehnic va asigura prezența sa prin participare la data și ora comunicată de către Beneficiar.

Pentru susținerea tuturor activităților sale în cadrul contractului, Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. își va prevedea și asigura toate fondurile financiare necesare tuturor activităților (mijloace de transport, fonduri necesare deplasărilor la obiectivul de investiții/comisii, cazare, diurne, precum și orice alte fonduri financiare pe care le consideră necesare pentru funcționarea efectivă și eficientă, astfel încât să răspundă cu operativitate tuturor solicitărilor Autorității contractante, etc.

- în vederea documentării necesare, expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. va putea vizita imobilul în perioada de întocmire a ofertei, în baza unui tabel ce va conține datele de identificare a persoanelor, aprobat de către Autoritatea contractantă. Accesul în incintă se va

efectua pe baza actului de identitate și a unei delegații emisă de ofertant, semnată și ștampilată în original. Vizionarea imobilului se va face cu însoțirea unui delegat din partea Autorității contractante, ulterior vizionării fiind întocmit un *Proces-verbal de vizitare* a amplasamentului, semnat de către participanți și reprezentanții Autorității contractante.

Având în vedere faptul că, expertiza tehnică se va realiza pentru o construcție aflată în administrarea unei instituții din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională, Prestatorul/ Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. va lua toate măsurile necesare privind respectarea prevederilor legale cu privire la protejarea informațiilor.

- prestatorul/expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. va lua toate măsurile necesare pentru realizarea în termenul contractat a tuturor documentelor, prin personal corespunzător, atestat potrivit prevederilor legale, care are aptitudinile și experiența necesară, în număr suficient și după caz, va suplimenta personalul dacă situația impune astfel încât documentațiile să fie predate în termenul contractat, fără modificarea prețului oferit;

- expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. va dovedi dreptul de practică prin prezentarea legitimației aflate în termen de valabilitate și a certificatului de atestare, documente emise potrivit prevederilor legale în vigoare;

- prestatorul/expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. va asigura prezența în șantier a propriei persoane sau a unei persoane de specialitate desemnate de acesta pe parcursul execuției lucrărilor, în cazul constatării unor neconformități majore între realitatea din teren, expertiza tehnică și proiectul tehnic elaborat ulterior de către un proiectant de specialitate și va colabora cu proiectantul pentru clarificarea aspectelor constatate, actualizarea unor documente, respectiv la emiterea dispozițiilor de șantier în vederea rezolvării situației apărute pe care le va aviza;

- prestatorul/expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. își asumă răspunderea pentru toate documentele prezentate Beneficiarului, soluțiilor și măsurilor de intervenție propuse și fundamentate în raportul de expertiză tehnică, documente/documentații care stau la baza deciziei de intervenție și la elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), documentație tehnico-economică ce se elaborează în baza expertizei tehnice a construcției existente și după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției;

**NOTĂ: În cazul în care din expertiza tehnică rezultă încadrarea construcției în clasa de risc seismic Rsl sau RsII, NU se vor mai parcurge celelalte etape de prestare a serviciilor ce fac obiectul contractului, iar beneficiarul va achita doar expertiza tehnică și studiile aferente.**

## Cap. V – STUDIUL GEOTEHNIC

Studiul geotehnic va fi întocmit conform prescripțiilor tehnice prevăzute în "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, din 17.07.2014 aprobat prin Ordinul nr. 1330/2014 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, precum și în concordanță cu legislația, standardele și reglementările tehnice din domeniu.

### **Scopul investigării geotehnice**

Investigațiile geotehnice vor furniza informațiile necesare unei proiectări corespunzătoare a lucrărilor de intervenție asupra construcției, recomandări privind proiectarea și execuția lucrărilor, condiționată de caracteristicile terenului de fundare.

### **Conținutul studiului geotehnic**

Studiul geotehnic va conține două capitole principale:

- a) prezentarea informațiilor geotehnice
- b) evaluarea informațiilor geotehnice.

Conținutul Studiului geotehnic va fi prezentat în conformitate cu prevederile Anexei C a "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, din 17.07.2014 aprobat prin Ordinul nr. 1330/2014 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Documentația geotehnică va fi verificată de un verficator de proiecte atestat pentru domeniul Af "Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ", cu respectarea prevederilor art.13, alin.(1) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, urmând ca verficatorul să depună o declarație pe propria răspundere sau, după caz, să depună documente doveditoare la solicitarea Autorității Contractante.

## **Cap. VI - AUDITUL ENERGETIC, RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC ȘI CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ**

Auditul energetic se va realiza conform prevederilor legale și prescripțiilor tehnice în vigoare, respectiv cu prevederile expertizei tehnice. Acesta se va completa cu prevederile \*Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Nord Est 2021-2027, Prioritate de investiții P.3. Nord-Est- O regiune mai durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Denumire apel de finanțare - Investitii in cladirile publice in vederea cresterii eficientei energetice inclusiv, dupa caz, masuri de consolidare structurala, in functie de nivelul de expunere si vulnerabilitate la riscurile identificate - Consilii judetene, Autoritati publice centrale, UAT locale \*\*, obiectivul specific vizat - OP 2/RSO2.1.

\*La data elaborării prezentului Caiet de Sarcini, autoritatea finanțatoare Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, nu a publicat Ghidul Solicitantului pentru apelul vizat, acesta urmând a fi publicat în perioada imediat următoare, conform calendarului estimativ publicat pe site-ul <https://regionordest.ro/calendar-orientativ-lansari-apeluri-proiecte/>, actualizat la data de 25.03.2024. În măsura în care acesta se publică în perioada prestării serviciilor, auditorul va avea obligația respectării prevederilor ghidului solicitantului.

Pentru a fi eligibilă, documentația menționată trebuie să se încadreze în prevederile propuse a fi finanțate prin Ghidului solicitantului, sens în care Prestatorul va lua **toate măsurile necesare realizării acesteia**, pentru respectarea cerințelor europene menționate, coroborat cu prevederile legale și prescripțiile tehnice naționale și comunitare specifice.

Prin realizarea auditului energetic al obiectivului de investiții, se vor parcurge în mod obligatoriu cel puțin următoarele etape:

- a) evaluarea performanțelor energetice ale clădirii supuse auditului energetic;

b) identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora;

c) întocmirea raportului de audit energetic pentru corpul de clădire C1;

d) alte etape considerate necesare pentru îndeplinirea cerințelor de finanțare solicitate.

Se va efectua auditul energetic al obiectivului existent, concretizat prin activitatea de identificare a soluțiilor tehnice de reabilitare energetică a obiectivelor și instalațiilor aferente acestora, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive – instalațiile de utilizare a energiei termice, precum și optimizarea soluțiilor tehnice prin analiza eficienței economice a acestora.

Din Raportul de audit energetic trebuie să rezulte în mod clar, prin măsurile propuse, reducerea consumului specific de energie primară cu minim 60% față de consumul specific inițial de energie primară.

Realizarea lucrărilor de intervenții vor avea drept scop creșterea performanței energetice, analizarea construcției și instalațiilor aferente din punct de vedere tehnic și economic, propunerea unor soluții tehnico – financiare, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii și instalațiilor.

**ATENȚIE:** Prestatorul va avea în vedere faptul că în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, toate măsurile trebuie să fie fundamentate detaliat, în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.).

Prestatorul va efectua **auditul energetic, raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică, măsuri recomandate și analiza tehnico-economică a acestora rezultată prin intervențiile propuse, un nivel al consumului anual specific de energie primară, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalente CO<sub>2</sub>** (care nu poate depăși valorile din Ghid), **certificatul de performanță energetică** precum și orice alt document/documentație pe care îl/o consideră necesar/ă pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a proiectului sau solicitat de către Autoritatea contractantă sau autoritățile avizatoare. Încadrarea într-una din cele patru categorii de clădiri se realizează de auditorul energetic, în funcție de particularitățile clădirii.

**Auditorul energetic va fi avizat, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2.237/2010, să realizeze auditul energetic pentru clădiri, grad profesional I, specialitățile construcției și instalații – simbol AE Ici”;**

**Alte obligații ale prestatorului:**

- să întocmească și să prezinte beneficiarului toate documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini;

- să realizeze auditul energetic cu respectarea prevederilor legale și a tuturor prescripțiilor tehnice în vigoare;

- în situația în care sunt solicitate precizări și completări, altele decât cele cuprinse în raportul de audit energetic, prestatorul va avea obligația să le întocmească și să le pună la dispoziția beneficiarului, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract.

- să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente și detalii analizate în cadrul auditului energetic;

- auditorul energetic atestat răspunde de asigurarea nivelurilor de calitate privind



cerințele impuse conform legii și răspunde potrivit prevederilor legale pentru soluțiile date.

## **Cap. VII - CALIFICAREA PROFESIONALĂ A PERSONALULUI CARE PRESTEAZĂ SERVICIILE**

Prestatorul va avea o echipă formată din personal specializat/atestat/autorizat, cu experiență în toate componentele/specialitățile serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

### **Cerințe minime ale experților/specialiștilor:**

Expertul/specialistul propus va deține următoarele:

a) Calificări și abilități: cadre tehnice cu pregătire superioară care au absolvit – cu diplomă recunoscută de statul român – instituții de învățământ superior de specialitate din domeniul construcțiilor, cu drept de semnătură potrivit nivelelor de competență.

b) Experiență în toate componentele/specialitățile serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini de **minim 3 ani**.

Pentru acestea se vor depune:

- Curriculum Vitae din care să reiasă experiența profesională pentru fiecare persoană propusă, însoțit de o declarație pe propria răspundere a persoanei propuse cu privire la falsul în declarații sub semnătură privată pentru datele înscrise în C.V.;

- Diplomă de licență/similar;

- Certificate/atestate;

- Declarație de disponibilitate pentru întreaga perioadă aferentă activității pe care și-o asumă prin prezentul contract;

- Documente justificative din care să reiasă implicarea în componentele/specialitățile serviciilor care fac obiectul prezentului caiet (exemplu: contractul de muncă însoțit de fișa de post / contract prestări servicii / recomandare din care să reiasă perioada, obiectivul, activitățile desfășurate de expert și documentele în baza cărora a desfășurat activitatea / orice alte documente justificative).

**NOTĂ:** Prestatorul va lua toate măsurile necesare privind respectarea tuturor cerințelor de calitate, a prevederilor legale și tehnice aferente construcțiilor și instalațiilor, a termenelor stabilite, inclusiv de suplimentare a colectivului de realizare a proiectului și cu alți specialiști, fără să perceapă costuri suplimentare, astfel încât să se încadreze și să respecte termenul maxim de prestare a serviciilor.

În situația în care Prestatorul dorește înlocuirea pe parcursul prestării serviciului a personalului de specialitate nominalizat inițial, va cere în prealabil acceptul beneficiarului, conform prevederilor art. 162 din H.G. nr. 395 din 2016 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*. Odată cu cererea de înlocuire a personalului, se vor atașa toate documentele solicitate în capitolul „Calificarea profesională a colectivului de proiectare” prin care se dovedește că specialistul nominalizat are competențe și experiență similară cu persoana înlocuită.

## Cap. VIII - PREZENTAREA OFERTEI PRIVIND SERVICIILE OBIECTULUI DE ACHIZIȚIE

### A. OFERTA TEHNICĂ

Se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

În oferta tehnică, Prestatorul va prezenta o programare eșalonată în timp a tuturor fazelor necesare elaborării serviciilor specifice întocmirii documentațiilor aferente realizării obiectivului de investiții, identificând în mod clar durata acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Oferta tehnică se va prezenta, sub formă tabelară, prin precizarea tuturor duratelor de elaborare a documentațiilor și prin menționarea următoarelor activități:

Nr. crt.	Activitate	Durată activitate (zile calendaristice)
1	Efectuarea expertizei tehnice, structurală și nestructurală a tuturor elementelor de construcții și a instalațiilor aferente, încadrarea în clasa de risc seismic și propunerea măsurilor de intervenție necesare	... zile de la primirea ordinului de prestare a serviciilor
2	Efectuarea studiului geotehnic, verificat la cerința Af conform prevederilor legale naționale și comunitare, în vigoare;	... zile de la primirea ordinului de prestare a serviciilor
3	Elaborare audit energetic, raport de audit energetic și certificat de performanță energetică	... zile de la primirea ordinului de prestare a serviciilor
4	<b>TOTAL durată prestări servicii</b>	<b>Maxim 25 zile de la primirea ordinului de prestare a serviciilor</b>

### B) OFERTA FINANCIARĂ

Se va elabora astfel încât să cuprindă condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

**Prețul contractului va fi ferm.** Nu se acceptă actualizarea prețului contractului. Prețul contractului va include și prețul pentru verificarea documentațiilor, unde este cazul. Plata serviciilor se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la data recepției în regim complet a serviciilor.

Oferta financiară se va prezenta, în forma tabelară, prin menționarea minimală a următoarelor activități:

Nr. crt.	Activitate	Preț în lei	
		Fără TVA	Inclusiv TVA
1	Efectuarea expertizei tehnice, structurală și nestructurală a tuturor elementelor de construcții și a instalațiilor aferente, încadrarea în clasa de rise seismic și propunerea măsurilor de intervenție necesare		
2	Efectuarea studiului geotehnic, verificat la cerința Af conform prevederilor legale naționale și comunitare, în vigoare;		
3	Elaborare audit energetic, raport de audit energetic și certificat de performanță energetică		
4	<b>TOTAL activități prestări servicii</b>		

Prestatorul va cuprinde, în cadrul Ofertei financiare, toate cheltuielile necesare realizării tuturor documentațiilor solicitate.

Orice modificare/completare/actualizare la documentațiile tehnico- economice, necesare aprobării/ avizării/acceptării, pe parcursul derulării procesului de avizare/aprobare până la obținerea acceptării cererii de finanțare a obiectivului de investiții și semnarea contractului de finanțare, se vor efectua tot de către Prestator **în regim de maximă urgență, profesionalism și promptitudine, fără modificarea prețului contractului.**

## Cap. IX - PREDAREA ȘI RECEPȚIA DOCUMENTAȚIILOR

**Predarea documentațiilor tehnico – economice se va face după cum urmează:**

**a) 4 exemplare originale** – Documentațiile vor fi semnate și ștampilate, îndosariate în bibliorafuri, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare. De asemenea, documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti-rupere / întărite în zona de îndosariere sau vor fi introduse în plastic transparent. Toate paginile vor fi numerotate, ștampilate și semnate în original, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare. În caz de neprezentare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge documentația.

**b) 2 exemplare din documentație** vor fi predate și în format electronic pe suport CD / DVD / memory - stick și va cuprinde toată documentația de proiectare inclusiv ștampilele și semnăturile, urmând a fi prezentat 1 exemplar în format pdf. (scanat) și 1 exemplar se va prezenta în format docx (word), xlsx (excel), dwg (desene).

Documentațiile se vor preda în baza unui proces-verbal de predare – primire.

### **Recepția documentațiilor**

Proiectantul are obligația de a elabora documentațiile cu încadrarea în termenele menționate.

Beneficiarul are obligația de a analiza documentația pusă la dispoziție de proiectant, în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la data predării ei, pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire.

În situația în care, Beneficiarul are obiecțiuni, acestea se vor comunica în scris prestatorului, care are obligația de a le remedia în regim de urgență sau în funcție de complexitate în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitare.

În perioada recepției documentațiilor și semnarea procesului-verbal de recepție a documentațiilor, precum și ulterior, în perioada de valabilitate a contractului, Prestatorul are obligația de a răspunde la clarificări, de a efectua completări, modificări, actualizări, revizuiri, adaptări, în prețul contractat, de a elabora și depune toate documentele solicitate de către Beneficiar, de a acorda consilierea necesară finalizării obiectivului de investiții.

Chiar dacă documentația a fost recepționată de către Beneficiar, dacă se constată ulterior că sunt omisiuni/neconcordanțe/necorelări sau elemente ale documentației sunt necorespunzătoare, acestea vor fi corectate/ revizuite/ completate / modificate / actualizate de către Prestator, pe cheltuiala sa.

## **Cap. X – GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Prestatorul va constitui Garanția de Bună Execuție în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului.

Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art.154, alin.(4) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

## **Cap. XI - ALTE CERINȚE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

a) Toate documentele/documentațiile și acțiunile solicitate în prezentul Caiet de sarcini vor fi contractate de un singur Prestator.

b) Înainte de predarea tuturor documentațiilor elaborate Autorității contractante, Prestatorul are obligația de a realiza o **pre-verificare** a conformității documentelor și a eligibilității acestora în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului și a Grilelor/Anexelor aferente, coroborat cu legislația și prescripțiile tehnice naționale și comunitare și de a le prezenta însoțite de un **Referat privind modul de întocmire a acestora**, semnat de către Prestator.

c) În etapa de verificare, evaluare, selecție și contractare a proiectului, Prestatorul fără modificarea prețului ofertat, va asigura consultanță pe tot parcursul evaluării proiectului prin răspunsuri în regim de maximă urgență la eventualele solicitări de clarificări ale autorității finanțatoare sau a ministerului de resort.

d) În vederea documentării necesare, Prestatorul va putea vizita imobilul în perioada de întocmire a ofertei, în baza unui tabel ce va conține datele de identificare a persoanelor, aprobat de către Autoritatea contractantă. Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate și a unei delegații emisă de Prestator, semnată și ștampilată în original. Vizionarea imobilului se va face cu însoțirea unui delegat din partea Autorității contractante, ulterior vizionării fiind

întocmit un Proces-verbal de vizitare a amplasamentului, semnat de către participanți și reprezentanții Autorității contractante.

e) Prestatorul va lua toate măsurile pentru realizarea în termenul contractat a tuturor documentelor, documentațiilor.

f) Având în vedere constrângerile de timp aferente obținerii de finanțare nerambursabile prin fonduri europene, Autoritatea contractantă va introduce în condițiile contractuale și clauze care îi va permite aplicarea unor penalități sau chiar rezilierea contractului și executarea garanției de bună execuție dacă va constata că ofertantul câștigător nu-și îndeplinește obligațiile la termenele și condițiile stabilite în acest caiet de sarcini, contract și oferta sa.

g) Toate cerințele menționate în prezentul Caiet de sarcini reprezintă cerințe minimale și sunt obligatorii;

h) Conflictul în timp de legi / norme de aplicare / normative / regulamente / etc., se soluționează prin aplicarea imediată a legii / normelor de aplicare / normativelor / regulamentelor noi.

Întocmit,

S.P.C.P.,  
Comisar Șef de Poliție,  
Tiberiu-Vlad SIMION

S.P.C.R.P.C.I.V.,  
Subcomisar de Poliție,  
Ștefan GRECU

I.P.Is.,  
Anca CRACIUN

S.P.C.P.,  
Agent Șef Adjunct de Poliție  
Dumitru-Ciprian LAVRIC

I.P.Is.,  
Iulian ROGAR