

NR.16250-1/ 21.12.2023



Către:

Ministerul Afacerilor Interne
Instituția Prefectului
Județul Iași

În atenția,

Domnului Prefect, Petru-Bogdan Cojocariu

Ref: Dezbateră în cadrul Comisiei de Dialog Social Iași Decembrie 2023 cu privire la relația TERMO-SERVICE S.A. cu beneficiarii

STIMATE DOMNULE PREFECT,

Subscrisa, **TERMO-SERVICE S.A.**, persoană juridică de drept privat, cu capital social deținut integral de Municipiul Iași, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/22.08.2001, având C.U.I. RO 14134878, cu sediul în Iași, Aleea Grădinari nr. 8, PT2 Metalurgie, reprezentată prin Director General – ec. Constantin Alin Aivănoaei, în considerarea solicitării înregistrată cu nr. 20385/19.12.2023 la Secretariatul Instituției Prefectului Județului Iași, înregistrată de către subscrisa cu nr. 16250-19.12.2023, cu referire la activitatea TERMO-SERVICE S.A., *Vă comunicăm următoarele:*

- analizând expunerea din cererea adresată cu privire la datoriile asociațiilor de proprietari către societate, vă încunoștiințăm că relațiile contractuale de administrare a condominiului se derulează între Asociațiile de Locatari/Proprietari, ca subiect colectiv de drept, în numele și pentru membrii săi, pe de o parte, respectiv Administratorul TERMO-SERVICE S.A., persoană juridică de drept privat, română, autorizată să desfășoare activitatea specifică reglementată de Legea nr. 196/2018, în considerarea art. 2, lit. i) din Legea nr. 196/2018, care definește contractul de administrare ca fiind: "acordul scris încheiat între o asociație de proprietari și un administrator de condominii, care poate fi persoană fizică, persoană fizică autorizată sau o persoană juridică cu obiect de activitate administrarea condominiilor, în vederea prestării unor activități și îndeplinirii unor obiective stabilite de asociația de proprietari, conform legii. Contractul de administrare este un contract cu titlu oneros și se încheie în formă scrisă";

- în ceea ce privește cifra de afaceri, profitul realizat, repartiția profitului, *vă comunicăm următoarele:*

○ Cifra de afaceri pe anii:	2020 - 11.618.745,00 lei
	2021 - 20.789.631,00 lei
	2022 - 43.542.177,00 lei
○ Profitul realizat pe anii:	2020 - 1.207.873,00 lei
	2021 - 1.127.877,00 lei
	2022 - 1.552.588,00 lei

- *Repartizarea profitului pe anii:*
- | | |
|--------|---|
| 2020 - | 663.435,00 lei (50% dividende)
530.748,00 lei (40% fond propriu)
132.686,27 lei (10% participare profit) |
| 2021 - | 599.767,00 lei (50% dividende)
479.813,00 lei (40% fond propriu)
119.953,00 lei (10% participare profit) |
| 2022 - | 831.634,00 lei (50% dividende)
665.307,00 lei (40% fond propriu)
166.326,00 lei (10% participare profit), |

cu mențiunea că informațiile cerute se regăsesc și pe site-ul oficial al subscrisei, în datele administrate de Oficiul Național al Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Iași, pe site-ul Primăriei Municipiului Iași la secțiunea Consiliul Local- Hotărâri Adoptate, cât și la instituțiile de resort la care subscrisa are obligația de a raporta aceste date;

- de asemenea, facem precizarea că la data prezentei, TERMO-SERVICE S.A., nu se mai încadrează în categoria întreprinderilor mici și mijlocii, având peste 250 de angajați, împlinind și cerința cifrei de afaceri pentru clasificarea întreprinderilor mari.

Referitor la prezența factorilor de decizie la *Ședința Comisiei de Dialog din cadrul Instituției Prefectului jud. Iași, joi, 21.12.2023, orele 13:00*, vă comunicăm faptul că la nivelul TERMO-SERVICE S.A., persoana care reprezintă societatea în relațiile cu terții este managerul/directorul general al societății, însă având în vedere faptul că la această dată este programată Ședința Consiliului Local Iași, iar prin dispoziție a fost solicitată prezența tuturor directorilor generali ai societăților comerciale aflate în subordinea instituției sus menționate, precizăm că ne aflăm în imposibilitatea de a da curs favorabil solicitării Dumneavoastră.

Vă asigurăm în continuare de întreg suportul și dialogul concentrat în direcția respectării și valorificării drepturilor legitime ale consumatorilor și beneficiarilor de servicii publice.

Cu aleasă considerație,

S.C. TERMO-SERVICE S.A.,
Director General
ec. Constantin Alin Aivănoaei

Șef Serviciu Juridic,
Cons. jr., **Ioana Hana-Chirilă**

