

## CONTRACT

### Servicii de verificare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Renovarea Energetică a Palatului Administrativ Iași”

nr. 20867 din 13.12 2022

1. În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între următoarele părți:

**INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI** – cu sediul în Iași, strada Anastasie Panu, nr.60, județul Iași, cod unic de înregistrare:4541599, tel: 0232/421.785; Fax: 0232/211.312, reprezentată legal de domnul Petru-Bogdan COJOCARU având funcția de Prefect al Județului Iași, **în calitate de achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. SAT CCH DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în București, sector 2, strada Elena, nr.4, bl.OD7B, apt.26, cod unic de înregistrare: 40601280, cont RO81TREZ7025069XXX021475 deschis la Trezoreria sectorului 2, tel:0754.269.785, cu punct de lucru și adresa de corespondență: București, sector 3, b-dul Octavian Goga, nr.4, bl.M26, sc.2, et.I, ap.26, reprezentată legal de domnul Ilie Andrei, având funcția de administrator, **în calitate de prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul act și toate anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1** - Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de verificare tehnică a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții cu verificatori atestați** pentru obiectivul „**Renovarea Energetică a Palatului Administrativ Iași**”, cu respectarea legislației în vigoare și a cerințelor autorității contractante.

**4.2** – Serviciile vor fi prestate în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.3** - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

**5.1** - **Prețul convenit** pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este în suma de **12.400,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în cuantum de **2.356 lei**.

### **6. Durata contractului**

**6.1** - **Durata contractului este de la data semnării contractului de ambele părți și până la data de 21.12.2022.**

### **7. Executarea contractului**

**7.1** - Executarea contractului începe **de la data semnării contractului de ambele părți.**

### **8. Documentele contractului**

**8.1** - Documentele contractului sunt:

- Oferta financiară nr.20363/2022;
- Anunț de publicitate nr.ADV 1333151;

**și fac parte integrantă din prezentul contract.**

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

**9.1** - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele legale în vigoare și performanțele prezentate în conformitate cu cerințele autorității contractante, anexă la contract.

**9.2** - Prestatorul se obligă să verifice Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții de către verificatori atestați pentru obiectivul „**Renovarea Energetică a Palatului Administrativ Iași**”, cu respectarea legislației în vigoare și a cerințelor autorității contractante, în termen de 3 zile lucrătoare de la data predării documentației DALI de către beneficiar.

**9.3** - Prestatorul se obligă să transmită referatele de specialitate întocmite pentru documentația tehnică verificată pe domeniile specificate, în termen de 3 zile lucrătoare de la data predării documentației DALI de către beneficiar.

**9.4** - Prestatorul se obligă să transmită achizitorului factura aferentă prestării serviciilor efectuate. Achizitorul își rezervă dreptul de a plăti numai serviciile efectiv prestate.

**9.5** - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1** – Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate.

**10.2** – (1) Achizitorul are obligația de a plăti prețul către prestator, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data recepției prestării serviciilor și a primirii facturii. Factura va fi însoțită de Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

(2) În mod excepțional, în funcție de fondurile bugetare disponibile, termenul de plată este de maximum 60 de zile calendaristice, conform *Legii nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.*

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1** - În cazul în care, din culpa sa exclusivă și dovedită, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea obligației neexecutate.

**11.2** - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere este de 0,1% din valoarea serviciilor recepționate facturate și neachitate de către achizitor.

**11.3** - Achizitorul are dreptul să considere prezentul contract reziliat de drept, pe baza unei notificări prealabile scrise de 15 zile, fără intervenția instanței și alte formalități în cazul în care prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile prevăzute în contract o perioadă de 15 zile de la introducerea penalităților prevăzute la pct. 11.1.

**11.4** - Fără a aduce atingere altor prevederi din prezentul contract, nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de una din părți în mod culpabil, dă dreptul celeilalte părți să considere prezentul contract reziliat de drept, pe baza unei notificări prealabile scrise de 15 zile, fără intervenția instanței și alte formalități.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1** – Prestatorul nu se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului.

#### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

**13.1** -(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele solicitate.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor și să asigure resursele umane necesare prestării serviciilor, în conformitate cu cerințele solicitate.

**13.2** - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului și de calitatea serviciilor prestate.

**13.3** -Prestatorul trebuie să asigure confidențialitatea informațiilor obținute întâmplător în timpul prestării serviciului de verificare. În caz contrar se aplică normele legale în materie.

**13.4**- Prestatorul se va asigura că personalul prestator implicat în derularea contractului va respecta regulile de protecție a muncii, protecție a mediului și de PSI.

**13.5**-Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru ca activitatea de verificare să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității achizitorului.

#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

**14.1** - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **15. Recepție și verificări**

**15.1** - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele autorității contractante.

**15.2** - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

#### **16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

**16.1** - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor odată cu intrarea în vigoare a prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

**16.2** - Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

**16.3** - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

**16.4** - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita majorări de întâziere prestatorului conform prevederilor art. 11.1 din prezentul contract.

#### **17. Ajustarea prețului contractului**

**17.1** - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**17.2** - Prețul contractului rămâne ferm pe toată perioada prestării acestuia.

#### **18. Amendamente și reziliere**

**18.1** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**18.2** - Orice modificare a clauzelor prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin acte adiționale.

**18.3** - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract și de a rezilia unilateral contractul printr-o notificare prealabilă scrisă de 15 zile, fără nici o compensație, în cazul în care:

- prestatorul dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator; în acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;

**18.4** - Fiecare parte are dreptul de a denunța unilateral contractul, cu condiția transmiterii unui preaviz, în scris, de 15 de zile celeilalte părți.

### **19. Subcontractanți**

**19.1** - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**19.2** -(1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea (semnarea) prezentului contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

**19.3** -(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

**19.4** – Eventuala schimbare a subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi realizată cu acordul achizitorului.

### **20. Cesiunea**

**20.1** - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **21. Forța majoră**

**21.1** - Forța majoră uzual definită apără de răspundere partea care o invocă, sub condiția notificării scrise a celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea cazului de forță majoră și pe baza certificatului de forță majoră eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

**21.2** -Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**21.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **22. Soluționarea litigiilor**

**22.1** - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**22.2** - Dacă, după 15 de zile de la începerea tratativelor arătate la punctul 22.1, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale judecătorească.

### **23. Limba care guvernează contractul**

**23.1** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii ei, prin telegramă, telex, fax sau e-mail.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**Instituția Prefectului – Județul Iași**  
**Prefect,**

Petru-Bogdan COJOCARU

Șef Serviciu Juridic,  
Maricica RUSU

Șef Serviciul Financiar Contabil, Resurse  
Umane, Achiziții Publice, Informatic și  
Administrativ

Oana-Gabriela UNGUREANU-BEJENARU

Vizat CFP,  
Șef birou,  
Constantin-Adrian IRIMESCU

Consilier achiziții publice,  
Cosmin-Mihai PLUMBU

**PRESTATOR,**  
**S.C. SAT CCH DEVELOPMENT SRL**

Administrator,  
Ilie Andrei

