

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
de expertizare tehnică, studiu geotehnic și audit energetic pentru construcția
denumită PALATUL ADMINISTRATIV IAȘI

nr. 8959 din 16.05.2022

I. În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și al prevederilor art. 43, alin.3, lit.b), Secțiunea I – Achiziția directă din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ca urmare a cumpărării directe din catalog SEAP, cod unic de achiziție DA30600054, a intervenit prezentul contract, între următoarele părți:

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI – cu sediul în Iași, str.Anastasiu Panu, nr.60, jud.Iași, CUI 4541599, tel: 0232/421.785; FAX: 0232/211.312, reprezentată legal de domnul Petru-Bogdan COJOCARU având funcția de Prefect al Județului Iași, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC MASLAEV CONSULTING SRL cu sediul în loc. București, str. Nehoiași, nr.2-4, et.3, sector 5, tel.0723.494.241, tel/fax.021.2116196, număr înmatriculare la Registrul Comerțului J40/2553/2004, cod fiscal RO16159232 nr.cont Trezorerie R069TREZ7055069XXX010253 deschis la Trezoreria Sector 5 București, reprezentată de domnul Andrei MASLAEV, având funcția de Director general, în calitate de **prestator**.

II. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g. **durata contractului** - reprezintă perioada de timp în interiorul căreia ambele părți contractante (achizitor și prestator) își îndeplinesc toate obligațiile reciproce asumate prin contract.

III. Interpretare

- 3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii :

VI. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze "**Servicii de expertizare tehnică, studiul geotehnic și audit energetic**" prin întocmirea unor **Rapoarte de audit energetic, studiul geotehnic și de expertiză tehnică la acțiuni seismice** al clădirii Palat administrativ aflat în administrarea beneficiarului, în conformitate cu prevederile legale și cu condițiile și cerințele din Caietul de sarcini, până la data limită de **23 mai 2022**.

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului - în cadrul programului de lucru normal - informațiile disponibile și accesul în imobil.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

V. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru prestarea integrală și corespunzătoare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, plătit Prestatorului de către Achizitor este de **78.911,11 lei**, la care se adaugă cota legală de TVA în sumă de **14.993,11 lei**, plătit în termen de 30 de zile de la primirea facturii de la prestator, în condițiile recepției interne și a deschiderilor de credite din partea M.A.I.

5.2 Prețul stipulat la pct. 5.1 rămâne ferm și neajustabil pe toată perioada derulării contractului.

VI. Durata contractului

6.1. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data de 23 mai 2022.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data executării lui în integralitate, respectiv data de 23 mai 2022.

6.3. - Termenul de execuție al serviciilor este de maximum 8 de zile calendaristice, termen care poate fi prelungit cu acordul părților, dacă intervin chestiuni obiective.

VII. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării de către ambele părți și se va termina la data de 23 mai 2022.

VIII. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr.8039/09.05.2022;
- Oferta financiară și tehnică, concretizată în oferta depusă cu nr.8273/12.05.2022;
- Certificat de înregistrare ONRC seria B, nr. 3089546 din data de 20.02.2004;
- Certificat constatator emis de ONRC nr.377524/28.04.2022.

IX. Caracterul confidențial al contractului

9.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:
- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele, obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

X. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele, normativele și legislația în vigoare și să respecte toate cerințele din Caietul de sarcini nr.8039/09.05.2022.

10.2 Prestatorul se obligă să presteze și să finalizeze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada contractuală asumată.

10.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror prejudicii cauzate pe cale de:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de achizitor.

10.4. Prestatorul va solicita toate documentele și informațiile necesare întocmirii documentațiilor aferente implementării proiectului astfel încât să fie respectat termenul de întocmire și depunere a acestora.

10.5 În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul se află în imposibilitatea prestării serviciilor, acesta are obligația de a înștiința, în scris, de îndată Achizitorul. În cazul în care Prestatorul nu aduce la cunoștința Achizitorului situația/eventimentul care a generat această situație, prestatorul se obligă la plata contravalorii prejudiciului cauzat.

10.6 (1) Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații care ar genera un conflict de interese ce poate compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract

(2) În cazul unui astfel de conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract, prestatorul va notifica în scris achizitorul în termen de 5 zile de la apariția acestuia și va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

10.7 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate, pe toată perioada de derulare a contractului.

10.8 Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în prezentul contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat, în conformitate cu cerințele autorităților competente în domeniu, fără erori sau omisiuni care să genereze costuri suplimentare care nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

10.9 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.10 Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii, care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

XI. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

11.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii, cu condiția recepției interne a rapoartelor și a deschiderilor de credite din partea M.A.I.

XII. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul total, fără TVA, al contractului, pentru fiecare zi de întârziere față de termenul contractual de predare a documentațiilor, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul asupra cărora se calculează.

12.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenul specificat la art. 5.3 din contract, prestatorul poate solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea neonorată fără TVA a facturii, pentru fiecare zi de întârziere.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul are dreptul de a denunța oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă împotriva acestuia a fost deschisă procedura falimentului, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. Contractul poate înceta și prin acordul părților contractante, fără despăgubiri.

XIII. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să asigure toate resursele cerute de și pentru realizarea contractului, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de prevederile legale incidente sau de contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. – Prestatorul se obligă să îndeplinească alte cerințe legale ulterioare (ex. Informații pentru întocmirea DALI, informații legate de rapoartele întocmite de el).

13.3. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realitatea constatărilor și a soluțiilor oferite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

XIV. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în caietul de sarcini nr.8039/09.05.2022 și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

XV. Recepție și verificări

15.1. Prestatorul va întocmi documentația în termenul prevăzut la pct. 6.2, care va fi predată Achizitorului în baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între părțile contractante.

15.2 Predarea documentației care face obiectul prezentului contract se va face după cum urmează:

- 3 (trei) exemplare originale – Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, vor fi scrise cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/întărite în zona de îndosariere sau vor fi introduse în plastic transparent.

- Toate paginile vor fi numerotate, șampilate și semnate în original, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare. În caz de neprezentare a cerințelor de mai sus Achizitorul își rezervă dreptul de a respinge documentația.

- 1 exemplar din documentație va fi predat Achizitorului în format electronic pe suporturi de memorie externă (CD, DVD, memory - stick).

- Exemplarele în format electronic vor cuprinde întreaga documentație, atât în format editabil, în format docx (word), xlsx (excel), dwg (desene), cât și scanat, în format pdf, cu ștampile și semnături.

15.3 (1) Achizitorul are obligația de a analiza documentația pusă la dispoziție de prestator în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data predării ei, pentru a stabili conformitatea acesteia cu solicitările.

(2) În situația în care, Achizitorul are obiecțiuni, acestea se vor comunica în scris prestatorului, care are obligația de a le remedia în regim de urgență, astfel încât să nu afecteze operațiunile ulterioare ale achizitorului.

15.4 (1) În perioada recepției documentațiilor, precum și ulterior obligațiilor acestuia conform prevederilor legale specifice, Prestatorul are obligația de a răspunde la clarificări, de a

efectua completări, modificări, actualizări, revizuirii, adaptări, în preț contractat, de a elabora și depune toate documentele solicitate de către beneficiar, de a acorda consilierea necesară finalizării documentelor contractate.

(2) În cazul în care documentația a fost recepționată de către beneficiar și se constată ulterior că sunt omisiuni/neconcordanțe/necorelări sau elemente ale documentației sunt necorespunzătoare, acestea vor fi corectate/revizuite/completate/modificate/actualizate de către prestator, pe cheltuiala sa.

XVI. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii până la termenul prevăzut în contract.

16.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenul de predare a documentațiilor elaborate din motive neimputabile lui, acesta are obligația de a justifica întârzierea, în timp util, Achizitorului. Modificarea termenului de predare convenit prin contract se poate face cu acordul părților, numai prin act adițional.

16.3. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

XVII. Subcontractanți

17.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează o parte/părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

17.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul prezentului contract.

XVIII. Modificarea, suspendarea și încetarea contractului

18.1. Modificarea contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin act adițional la prezentul contract.

18.2. Suspendarea contractului se poate dispune de comun acord pe o durată limitată. Suspendarea se consemnează în scris, înainte de data stabilită pentru suspendare.

18.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

18.4. În cazul în care una dintre părțile contractante nu își respectă obligațiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere celeilalte părți să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.

18.5. Dacă partea în culpă, în termen de 5 zile de la primirea notificării, nu se conformează, partea lezată are dreptul de a denunța unilateral contractul.

18.6. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XIX. Amendamente

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

XX. Cesiunea

20.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

XXI. Forța majoră

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XXII. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

XXIII. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

XXIV. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XXV. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 16.05.2022, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Instituția Prefectului – Județul Iași

Prefect,
Petru-Bogdan COJOCARU


Șef Serviciu Juridic,
Maricica RUSU

Șef Serviciul Financiar Contabil, Resurse
Umane, Achiziții Publice, Informatic și
Administrativ


Oana-Gabriela UNGUREANU-BEJENARU

Vizat CFP,
Șef birou,

Constantin-Adrian IRIMESCU



PRESTATOR,
SC MASLAEV CONSULTING SRL

Administrator,
Andrei MASLAEV


