

CONTRACT

Servicii de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Renovarea Energetică a Palatului Administrativ Iași”

nr. 19057 din 15.11 2022

I. În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între următoarele părți:

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI – cu sediul în Iași, strada Anastasie Panu, nr.60, județul Iași, cod unic de înregistrare:4541599, tel: 0232/421.785; Fax: 0232/211.312, reprezentată legal de domnul Petru-Bogdan COJOCARU având funcția de Prefect al Județului Iași, **în calitate de achizitor**, pe de o parte,

și

ASOCIEREA SC CORAMS GRUP SRL și SC CSP PROIECT LINE SRL, constituită conform Acordului de asociere nr.14/11.11.2022, cu sediul în localitatea Botoșani, strada Tudor Vladimirescu, nr.85, tel:0746.589.400, reprezentată **de liderul de asociere** SC CORAMS GRUP SRL al cărui reprezentant legal va semna în numele și pentru asocierea constituită, **în calitate de prestator**

Acordul de asociere nr.14/11.11.2022 este încheiat între:

SC CORAMS GRUP SRL cu sediul în localitatea Botoșani, str.Tudor Vladimirescu, nr.85, tel.0746.589.400, înmatriculată la Registrul Comerțului din Botoșani sub nr.J07/43 2010, cod unic de înregistrare:26511025, cont RO82TREZ1165069XXX006282 deschis la Trezorerie, reprezentată de dl. Corduneanu Cosmin Mihai, având funcția de administrator

și

SC CSP PROIECT LINE SRL cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, str.Sf.Vineri, nr.5A, tel.0744.194.749, înmatriculată la Registrul Comerțului din Cluj-Napoca sub nr.J12/3076/2011, cod unic de înregistrare:29455388, reprezentată de dl.Pop Silviu Rareș având funcția de administrator.

II. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii;
- d. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

- f. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- g. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

III. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII :

VI. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Renovarea Energetică a Palatului Administrativ Iași”**, clădire aflată în administrarea beneficiarului, în conformitate cu prevederile legale și cu condițiile și cerințele din Caietul de sarcini.

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului - în cadrul programului de lucru normal - informațiile disponibile și accesul în imobil.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3. După recepția finală a serviciilor DALI, documentația DALI va trece în proprietatea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului - Județul Iași.

4.4. Realizarea de către Prestator a modificărilor/completărilor aferente documentațiilor întocmite, în situația în care se solicită de către Consiliul Tehnico - Economic al M.A.I., sau alte organisme avizatoare, se vor efectua pe cheltuiala prestatorului de servicii DALI.

V. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru lucrările prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **140.000** lei fără TVA (neplătitor de TVA), plătit prin ordin de plată, în contul operatorului economic deschis la Trezoreria Statului, conform art.6 alin.(1) din Legea nr.72/2013.

5.2. - Prețul convenit rămâne ferm și neajustabil pe toată perioada derulării contractului.

VI. Durata contractului

6.1. - Prezentul contract este valabil începând de la data semnării lui de către părți și încetează să producă efecte la data executării lui în integralitate.

6.2. - Termenul de execuție al serviciilor este până la data de **12 decembrie 2022**, termen care poate fi prelungit cu acordul părților, dacă intervin chestiuni obiective.

6.3. - Termenul de realizare a corecturilor/revizuirilor/completărilor/modificărilor/actualizărilor documentației este până la data de **21 decembrie 2022**.

VII. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe la data emiterii ordinului de începere a contractului.

7.2. – Ordinul de începere a contractului se emite numai după constituirea garanției de bună execuție de către prestator.

7.3. Garanția de bună execuție

7.3.1. Se constituie în maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de servicii.

7.3.2. Modalitățile de constituire a garanției sunt cele prevăzute de legislația în vigoare, conform art. 40 din Normele Metodologice din 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

7.3.3. Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **14.000** lei.

VIII. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- **oferta financiară și tehnica**
- **caietul de sarcini**
- **garanția de bună execuție**
- **ordinul de începere a contractului,**
- **alte documente, după caz.**

IX. Caracterul confidențial al contractului

9.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele, obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

X. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele, normativele și/sau performanțele agreeate pentru acest tip de servicii prevăzute de legislația în vigoare incidentă și să respecte toate cerințele din Caietul de sarcini.

10.2 - Prestatorul se obligă să presteze și să finalizeze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada contractuală asumată.

10.3. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.4. - Prestatorul va solicita toate documentele și informațiile necesare întocmirii documentațiilor aferente implementării proiectului astfel încât să fie respectat termenul de întocmire și depunere a acestora.

10.5. - În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul se află în imposibilitatea prestării serviciilor, acesta are obligația de a înștiința, în scris, de îndată Achizitorul. În cazul în care Prestatorul nu aduce la cunoștința Achizitorului situația/evenimentul care a generat această situație, prestatorul se obligă la plata contravalorii prejudiciului cauzat.

10.6. - (1) Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații care ar genera un conflict de interese ce poate compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract

(2) În cazul unui astfel de conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract, prestatorul va notifica în scris achizitorul în termen de 5 zile de la apariția acestuia și va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

10.7. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate, pe toată perioada de derulare a contractului.

10.8. - Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în prezentul contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat, în conformitate cu cerințele autorităților competente în domeniu, fără erori sau omisiuni care să genereze costuri suplimentare care nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

10.9. - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.10. - Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii, care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10.11. - Prestatorul se obligă să respecte **principiile „Do No Significant Harm” (DNSH)** (interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 „Regulamentul privind taxonomia”) în procesul de elaborare a proiectului în faza DALI, astfel încât soluțiile propuse prin documentația DALI să fie corespunzătoare și în concordanță cu cele șase obiective de mediu, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor, astfel cum au fost asumate de beneficiar prin *„Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului”* care este parte integrantă a contractului și constituie anexă la contract.

XI. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei **XV**, serviciile prestate în termenul convenit.

11.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii, cu condiția recepției interne a rapoartelor și a deschiderilor de credite din partea M.A.I.

XII. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea ramasă de executat din contract, ca penalități de întârziere, 0,15% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere și până în ziua îndeplinirii obligațiilor, inclusiv.

12.2. - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

XIII. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să asigure toate resursele cerute de și pentru realizarea contractului, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de prevederile legale incidente sau de contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. - Prestatorul se obligă să îndeplinească alte cerințe legale ulterioare (ex. informații pt întocmire Proiect Tehnic, Indicatori Tehnico-Economici, informații legate de rapoartele întocmite de el).

13.3. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realitatea constatărilor și a soluțiilor oferite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

XIV. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

XV. Recepție și verificări

15.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și Caietul de sarcini.

15.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. - Prestatorul va întocmi documentația în termenul prevăzut în contract și va fi predată Achizitorului în baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între părțile contractante.

15.4. - Confirmarea prestării serviciilor se va face de către împuternicitii beneficiarului – Comisia de recepție internă – prin Proces-verbal.

15.5. - Predarea documentației care face obiectul prezentului contract se va realiza după cum urmează:

- 3 (trei) exemplare originale – Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, vor fi scrise cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/întărite în zona de îndosariere sau vor fi introduse în plastic transparent.

- Toate paginile vor fi numerotate, șampilate și semnate în original, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare. În caz de neprezentare a cerințelor de mai sus Achizitorul își rezervă dreptul de a respinge documentația.

- 1 exemplar din documentație va fi predat Achizitorului în format electronic pe suporturi de memorie externă (CD, DVD, memory - stick).

- Exemplarele în format electronic vor cuprinde întreaga documentație, atât în format editabil, în format docx (word), xlsx (excel), dwg (desene), cât și scanat, în format pdf, cu ștampile și semnături.

15.3. - (1) Achizitorul are obligația de a analiza documentația pusă la dispoziție de prestator în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data predării ei, pentru a stabili conformitatea acesteia cu solicitările.

(2) În situația în care, Achizitorul are obiecțiuni, acestea se vor comunica în scris prestatorului, care are obligația de a le remedia în regim de urgență, astfel încât să nu afecteze operațiunile ulterioare ale achizitorului.

15.4. - (1) În perioada recepției documentațiilor, precum și ulterior obligațiilor acestuia conform prevederilor legale specifice, Prestatorul are obligația de a răspunde la clarificări, de a efectua completări, modificări, actualizări, revizui, adaptări, în prețul contractat, de a elabora și depune toate documentele solicitate de către beneficiar, de a acorda consilierea necesară finalizării documentelor contractate.

(2) În cazul în care documentația a fost recepționată de către beneficiar și se constată ulterior că sunt omisiuni/neconcordanțe/necorelări sau elemente ale documentației sunt necorespunzătoare, acestea vor fi corectate/revizuite/completate/modificate/actualizate de către prestator, pe cheltuiuala sa.

XVI. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

16.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după emiterea ordinului de începere a contractului și de a îndeplini contractul de servicii până la termenul prevăzut în contract.

16.2. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

XVII. Ajustarea prețului contractului

17.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

XVIII. Amendamente

18.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

XIX. Subcontractanți

19.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

XX. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

20.2. - Este permisă doar cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.3. - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.19.2.

XXI. Forța majoră

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XXII. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

XXIII. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

XXIV. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transducerii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XXV. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

XXVI. Anexele constituie parte integrantă din prezentul contract :

- **Anexa nr.1** - Acordul de asociere nr.14/11.11.2022;
- **Anexa nr.2** - Caietul de sarcini nr.18657/07.11.2022, inclusiv clarificările și măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor;
- **Anexa nr.3** - Oferta înregistrată sub nr.18923/11.11.2022;
- **Anexa nr.4** - Garanția de bună execuție;
- **Anexa nr.5** "Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului" asumată de beneficiar;
- **Anexa nr.6** - Ordinul de începere a contractului.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 14 noiembrie 2022, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

Instituția Prefectului – Județul Iași

Prefect,

Petru-Bogdan COJOCARU 15.11.2022.

Avizat pentru legalitate
1 Șef Serviciu Juridic,
Maricica RUSU

Șef Serviciul Financiar Contabil, Resurse
Umane, Achiziții Publice, Informatic și
Administrativ

Oana-Gabriela UNGUREANU-BEJENARU

14.11.2022

Vizat CFP,

Șef birou,

Constantin-Adrian IRIMESCU



PRESTATOR,

ASOCIEREA SC CORAMS GRUP SRL și SC
CSP PROIECT LINE SRL

împuternicit în calitate de lider de asociere

SC CORAMS GRUP SRL

Administrator,

Cosmin Mihai CORDUNEANU

Delegat împuternicit

Andrei JUNCANARU

legitimat cu CI seria [redacted] nr. [redacted]

