

NB. 7492 / 27.10.2022

Către: INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI IAȘI

În atenția: Comitetului pentru Varstnici

Referitor: "Informații privind încălzirea pe timp de iarnă"

În ceea ce privește situația beneficiarilor sistemului de încălzire centralizat, la data curentă există un număr total de 2689 puncte de consum (branșamente), structurate astfel:

Tip consumator	Data: 30.09.2022
Asociatie de locatari	2017
Populatie	1795
Agenti economici (facturati de As. Loc.)	222
Agenti economici	304
Locuinte individuale	61
Institutii publice	307
Asistenta sociala	21
Autoritate publica	33
Invatamant	148
Lacas de cult	9
Ordine publica	9
Locuinte sociale, ANL	43
Sanatate	25
Socio-culturala	14
Unitate Militara	5
TOTAL	2689

Până la finele lunii septembrie 2022, au mai rămas branșate la sistemul centralizat 22.864 apartamente.

Privitor la subvenții și scheme de sprijin pentru producătorii de energie termică în sistem centralizat, CET I Iași și CET II Holboca nu beneficiază de bonus de cogenerare conform **Deciziei nr. 1913/21.10.2022 a președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei**, emisă în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 1215/2009 privind stabilirea criteriilor și condițiilor necesare implementării schemei de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență pe baza cererii de energie termică utilă, cu modificările și completările ulterioare,
- Metodologiei de stabilire și ajustare a prețurilor pentru energia electrică și termică produsă și livrată în centralele de cogenerare ce beneficiază de schema de sprijin, respectiv a bonusului pentru cogenerarea de înaltă eficiență, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 15/2015, cu modificările și completările în vigoare,
- Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 105/2021 privind aprobarea valorilor bonusurilor de referință pentru energia electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență și ale prețurilor de referință pentru energia termică produsă în cogenerare, în anul 2022.

În ceea ce privește plafonarea prețurilor la combustibil, la nivel legislativ există:

- Ordonanța de urgență nr. 119 din 1 septembrie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 1 aprilie 2022-31 martie 2023, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul energiei.
- Ordonanța de urgență nr. 27 din 18 martie 2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 1 aprilie 2022-31 martie 2023, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul energiei.

Conform acestora, pentru consumul realizat în perioada 1 aprilie 2022-31 august 2023, prețul final facturat de către furnizorii de gaze naturale este:

- a) maximum 0,31 lei/kWh, cu TVA inclus, în cazul clienților casnici;
- b) maximum 0,37 lei/kWh, cu TVA inclus, în cazul clienților noncasnici al căror consum anual de gaze naturale realizat în anul 2021 la locul de consum este de cel mult 50.000 MWh, precum și în cazul producătorilor de energie termică.

De asemenea, Ordonanța nr. 119 prevede că în perioada 1 septembrie 2022-31 august 2023, producătorii de gaze naturale care desfășoară atât activități de extracție onshore și/sau offshore, indiferent de data începerii acestei activități, cât și activități de vânzare a gazelor naturale au obligația să vândă, cu prețul de 150 lei/MWh, cantitățile necesare de gaze naturale rezultate din activitatea de producție internă curentă către furnizorii producătorilor de energie termică sau direct către producătorii de energie termică, după caz, numai pentru cantitatea de gaze naturale utilizată la producerea de energie termică în centralele de cogenerare și în centralele termice destinată

consumului populației, denumiți în continuare PET, pentru a asigura în perioada 1 noiembrie 2022-31 august 2023 necesarul de consum al acestor clienți din producția curentă.

Totuși, plafonarea gazelor naturale are o importanță scăzută pentru SACET din Mun. Iași deoarece energia termică este produsă cu precădere în CET II Holboca, cu funcționare pe huilă din import ca și combustibil. De asemenea, lipsa bonusului de cogenerare poate avea o influență asupra prețului de producție a energiei termice.

În condiții normale de funcționare, anual este estimat un consum de 750.650,824 MWh huilă, comparativ cu 149.752,731 MWh PCI gaze naturale (utilizat în CET I Iași în afara perioadei de încălzire).

La nivel de consumator, în prezent, subvențiile sunt stabilite prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 425/2019 privind aprobarea modificării prețului de producere a energiei termice furnizată populației prin sisteme centralizate conform Deciziei ANRE nr. 53/25.07.2019. În cadrul hotărârii, valoarea subvenției pentru populație suportată de bugetul local este de 117,31 lei/Gcal, exclusiv TVA. Pentru perioada octombrie 2021 – septembrie 2022, valoarea totală a subvenției a fost de 11.528.384,84 lei, fără TVA.

În plus, prin Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, pentru familiile cu venitul mediu net lunar până la care se acordă ajutorul pentru încălzire este de 1.386 lei/persoană, și de 2.053 lei, în cazul persoanei singure. Pentru aceștia se acordă un ajutor de încălzire variind de la 10% la 100% din contravaloarea energiei termice.

De asemenea, familiile și persoanele singure ale căror venituri sunt de până la valoarea prevăzută în lege beneficiază lunar, inclusiv în perioada sezonului rece, de un supliment pentru energie în sumă fixă, acordat în funcție de sursele de furnizare a energiei utilizate, în cuantum de 10 lei/lună pentru consumul de energie termică.

Astfel, în baza legii nr. 226/2021, au beneficiat în medie un număr de 1041 de familii lunar. Valoarea totală a ajutorului pentru încălzire pe perioada de un an (octombrie 2021 – septembrie 2022) a fost de 414.854 lei. Din aceștia, 74.235 lei au reprezentat suplimentul de ajutor acordat.

Prin aceeași HCL 425/2019 mai sus menționată au fost reglementate și ultimele prețuri pentru energia termică în SACET, astfel:

Preț vânzare:	lei /Gcal, fără TVA	lei /Gcal, fără TVA
Preț vânzare din transport	252,80	300,83
Preț vânzare din distribuție pentru populație	206,21	245,39
Preț vânzare din distribuție pentru agenți economici	324,45	386,10

În ultimii 10 ani, prețurile pentru energie termică livrată în SACET din mun. Iași nu a prezentat creșteri semnificative, evoluția acestora fiind:

HCL	Preț vânzare din transport (lei, fără TVA)	Preț vânzare din distribuție pentru populație (lei, fără TVA)	Subvenție (lei, fără TVA)	Preț vânzare din distribuție pentru agenți economici (lei, fără TVA)
HCL 429/2011	160,80	213,71		233,87
HCL 264/2012	195,88	213,71		264,85
HCL 119/2015	206,60	213,71		278,99
HCL 5/2016 (modificare TVA de la 24% la 20%)	206,60	213,71	65,28	278,99
HCL 3/2017 (modificare TVA de la 20% la 19%)	206,60	213,71	65,28	278,99
HCL 57/2017	198,99	206,21	65,28	271,49
HCL 425/2019	252,80	206,21	117,31	324,45

Comparativ cu încălzirea cu centrale individuale pe gaze naturale, la această dată încălzirea în sistemul centralizat prezintă un avantaj net, costurile la populație reprezentând un procent de doar 68% pentru energia termică în sistem centralizat comparativ cu cea din gaze naturale, obținută în condiții tehnice similare.

În tabelul de mai jos se pot vedea costurile comparative la **populație** pentru alimentarea din SACET și cea prin intermediul unei centrale termice individuale (CT), pentru o Gcal (1163 kWh) consumați.

Sursa populatie	Energie primară de intrare	Randament sursă	Valoare calorica PCI/PCS	Cantitate energie	Pret unitar	Total de plata	
SACET	Gcal	%	-	Gcal	lei, fara TVA/Gcal	lei, fara TVA	lei, cu TVA
	1,00	100%	-	1,00	206,21	206,21	245,39
	kWh			kWh	lei, fara TVA/kWh		
	1.163			1.163	0,18		
CT	Gcal	%		-	Gcal	lei, fara TVA/Gcal	lei, fara TVA
	1,23	90%	0,9	1,00	302,97	304,99	362,94
	kWh			kWh	lei, fara TVA/kWh		
	1.436			1.163	0,21		

În cazul racordării în SACET direct la rețeaua de transport energie termică, avantajul financiar este și mai mare (53% costul energiei termice din SACET comparativ cu CT), așa cum se observă în tabelul de mai jos:

Sursa retea transport	Energie primară de intrare	Randament sursă	Valoare calorica PCI/PCS	Cantitate energie	Pret unitar	Total de plata	
SACET	Gcal	%	-	Gcal	lei, fara TVA/Gcal	lei, fara TVA	lei, cu TVA
	1,00	100%	-	1,00	252,80	252,80	300,83
	kWh			kWh	lei, fara TVA/kWh		
	1.163			1.163	0,22		
CT	Gcal	%		-	Gcal	lei, fara TVA/Gcal	lei, fara TVA
	1,23	85%	0,9	1,00	361,61	472,69	562,50
	kWh			kWh	lei, fara TVA/kWh		
	1.436			1.163	0,31		

De menționat este că prețurile comparative sunt cele reglementate prin HCL 425/2019 în cazul SACET, respectiv cele plafonate în OUG 119/2022 pentru gazele naturale.

Sistemul de termoficare centralizat din municipiul Iași furnizează energie termică din două centrale de producție: CET I Iași și CET II Holboca.

În condiții normale de funcționare, CET I Iași funcționează în afara sezonului de încălzire asigurând necesarul de apă caldă la consumatori.

Centrala termică are în componență:

- cazan de apă fierbinte CAF nr. 1 de 50 Gcal/h, cu funcționare pe gaze naturale;
- cazan de apă fierbinte CAF nr. 3 de 100 Gcal/h, cu funcționare pe gaze naturale;
- Motor termic cu $Pe = 4,401$ MWe și $Pt = 4,302$ MWt cu funcționare pe gaze naturale.

CET II Holboca funcționează în perioada de încălzire, asigurând necesarul de căldură pentru consumatori, precum și energie electrică în cogenerare. Echipamentele care intră în componența centralei sunt:

- 1 cazan de abur de 420 t/h, tip CR 1244-00;
- două turbine de 50 MW, cu condensatie, respectiv cu contrapresiune.

În vederea reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, în perioada 2011 – 2015 s-au realizat investiții majore în sistemul de termoficare, la CET I și CET II, finanțate prin fonduri nerambursabile, după cum urmează:

- Retehnologizarea cazanelor de apă fierbinte CAF 1 și CAF 3 din CET I Iași;
- Retehnologizarea cazanului de abur nr. 2 din CET II Holboca;
- Montarea unei instalații de desulfurare (DESOX) în CET II Holboca.

Prin rezultatele obținute în urma investițiilor efectuate, sistemul centralizat de termoficare prezintă un grad redus de emisii cu efect de seră, încadrate în limitele impuse la nivel european. Acest lucru ajută la reducerea gradului de poluare din mun. Iași.

În continuare, preocuparea pentru sistemul centralizat de termoficare este una majoră, pentru investițiile viitoare identificându-se noi proiecte, cu efect pozitiv asupra mediului înconjurător și cu tendință de utilizare a resurselor regenerabile.

Astfel, prin "*Strategia locală pentru serviciul de alimentare cu energie termică a populației din mun. Iași*", întocmită în anul 2022, se propune în viitorul apropiat realizarea unor noi surse de producție a energiei termice în CET II Holboca, astfel:

- Realizarea unei centrale Geo DH (energie geotermală de suprafață) combinată cu cogenerare de înaltă eficiență și panouri solare;
- Instalarea unei centrale de cogenerare pe baza de combustibil alternativ produs din RDF-ul sortat la stația de deșeuri Țuțora.

Prin investițiile propuse, bazate pe obținerea energiei din resurse regenerabile, coroborat cu evoluția prețurilor la combustibili fosili, sistemul centralizat de termoficare prezintă perspective crescute de dezvoltare comparativ cu sistemele individuale de încălzire. În aceste condiții, până la nivelul anului 2030, în cadrul strategiei mai sus menționate se estimează o creștere de cca. 25% a consumului de energie termică în sistemul centralizat de la cca. 220.500 MWh/an în prezent, la 286.000 MWh/an în 2030.

Toate aceste perspective pozitive vin la pachet cu o serie de specificații legislative existente, prin care sunt condiționate debransările de la sistemul centralizat.

Furnizarea de energie termică este o activitate care se realizează în sistem centralizat. Această caracteristică atrage o serie de consecințe juridice care au fost reținute și de Curtea Constituțională a României în Decizia nr. 740/20.09.2012, decizie general obligatorie atât în privința dispozitivului, cât și a considerentelor, unde se arată că „Debransarea unuia sau mai multor consumatori de la serviciul public de alimentare cu energie termică implică o modificare a instalațiilor de distribuție a energiei termice aferente încălzirii, ceea ce afectează buna lor funcționare și implică un dezechilibru hidraulic și termic față de sistemul inițial proiectat și realizat”. Din acest motiv, pentru a nu se aduce atingere drepturilor recunoscute de lege celorlalți proprietari dintr-un condominiu privind alimentarea cu energie termică, reține Curtea Constituțională în decizia citată anterior următorul aspect: „conviețuirea într-un condominiu implică anumite constrângeri și limitări”. Una dintre constrângerile despre care se face vorbire este respectarea unor condiții cumulative pentru deconectare.

Astfel, pentru deconectarea unui apartament situat într-un imobil de tip condominiu de la Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (“SACET”), consumatorii nu trebuie să se afle în zona unitară de încălzire prin sistem centralizat de alimentare cu energie termică și trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- să obțină acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire (art. 30, alin. (2), lit. a) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările ulterioare);
- să anunțe, în scris, operatorul care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte (art. 30, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 325/2006, cu modificările ulterioare);
- deconectarea să se realizeze numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc

îndeplinirea condițiilor cumulative impuse (art. 30, alin. (5) din Legea nr. 325/2006, cu modificările ulterioare).

Totodată, la art. 30, alin. (3), (4) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările ulterioare, se precizează că:

„(3) Debransarea unui utilizator de energie termică, altul decât cel de tip condominiu, se realizează cu anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

(4) Deconectările/debransările (...) nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire.”

Pe lângă condițiile prevăzute la art. 30 al Legii nr. 325/2006, orice deconectare trebuie să îndeplinească și condițiile prevăzute de legislația subsecventă, respectiv:

Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 91/2007 („Regulamentul-cadru”) și aprobat în Municipiul Iași prin Hotărârea Consiliului Local (HCL) Iași nr. 326/2011, prevede că deconectările individuale ale unor apartamente de la SACET sunt posibile numai cu respectarea următoarelor condiții:

Articolul 246 „Deconectarile individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii, alimentate cu energie termica din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții cumulative: a) să se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului; b) sa existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuinta sau cu alta destinație cu care cel care dorește debransarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte ca sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate; c) sa existe documentația tehnica prevăzută la art. 254 lit. g); d) solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consuma, în cazul în care continua sa folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după debransare.”

Articolul 247 „În situația în care deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un alt sistem de încălzire individual, modificarea sistemului de încălzire individual se va face numai cu autorizație de construire, obținută în condițiile legii, care va tine cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel încât condițiile de mediu din imediata vecinătate sa nu fie influentate și să fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini.”

Articolul 248 „Furnizorul are obligația de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 246 și 247 înainte de a emite avizul de deconectare.(2) În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să aplice penalizări la factura, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare datorate deconectării.”

În ceea ce privește, furnizarea de energie termică pentru persoanele vârstnice, pe lângă populația racordată prin intermediul asociațiilor de proprietari, la sistemul centralizat mai există o serie de puncte de consum aparținând Direcției de Asistență Socială care asigură diverse activități pentru vârstnici și persoane cu probleme sociale. Acestea sunt:

Nr. Crt.	Punct de consum	Adresa
1	CANTINA DE AJUTOR SOCIAL SF ANDREI	Str. Sf. Andrei, Nr. 70
2	Directia de Asistenta Sociala SEDIU -Socola	STR. MITROPOLIT VARLAAM, NR. 54
3	ARMATA SALVARII	STR. VASILE LUPU, NR. 96
4	CLUB PENSIONARI	STR. CIORNEI NR. 7
5	CLUB PENSIONARI	ALEEA ROZELOR NR. 20
6	CLUB PENSIONARI	STR. MUSATINI, NR. 11
7	Centru servicii comuniare	STR. ROMAN VODA NR. 15
8	Centru servicii comuniare	STR. MUSATINI NR. 37-39
9	CLUB PENSIONARI	STR. CARPATI NR. 13-15
10	CLUB PENSIONARI	STR. CERNA NR. 12-14
11	Centru servicii comuniare	STR. PETRE SCHIOPU
12	ARMATA SALVARII	STR. ARGES NR. 17
13	D.A.C. - PT 13 Dacia	STR SUCIDAVA NR 6
14	CLUB PENSIONARI	STR. PACURARI NR. 135
15	CENTRUCULTURAL MULTIFUNCTIONAL	STR. STRAPUNGAREA SILVESTRU 28
16	Parohia Sf. Mahrama si Sf.Mc. Brancovineni	STR. DECEBAL NR. 11B
17	CLUB PENSIONARI	STR. NECULAU
18	CLUB SPORTIV NICOLINA	STR. PLAIESILOR, NR. 1
19	DAS PT 14 DACIA	STR.BURIDAVA NR.11

În sistemul centralizat de termoficare, gradul de contorizare este de 100%. Energia termică consumată este determinată pe baza unor contori de energie termică, care înregistrează efectiv energia termică consumată pentru încălzire sau apă caldă de consum.

Pentru asociațiile de proprietari, contorizarea se realizează la nivel de branșament de scară de bloc, repartitia consumurilor la nivel de apartament realizându-se de către administratorul asociației de proprietari. Din aceste motive, colaborarea firmelor de repartitoare de căldură (existente la nivel de apartament) se face direct cu asociațiile de proprietari, neexistând o relație directă cu producătorul de energie termică.

Cu toate că între populație și operator există asociația de proprietari interpusă, la nivel de operator de termoficare sunt preluate solicitările/sesizările populației, până la această dată, pe parcursul anului 2022 înregistrându-se un număr de 558 de adrese. Principalele spețe pe care sunt înregistrate adresele menționate sunt:

- avarie sau parametri neconformi apă caldă de consum /încălzire;
- verificare contor apă caldă de consum/încălzire;
- solicitări de debranșare;
- solicitări de golire a instalației interioare;
- informații despre factură;
- solicitări de rebranșare;
- acordare ajutoare pentru încălzire;
- punere în funcțiune a încălzirii;
- încheiere contracte de service/prestări servicii etc.

În urma acestor sesizări, echipele de intervenție se deplasează la adresele menționate în vederea constatării și remedierii funcției de posibilități a celor sesizate.

De asemenea, pe parcursul anului 2022, s-a înregistrat o reducere cu 39 de unități a punctelor de consum la SACET, din care 34 sunt branșamente aparținând asociațiilor de locatari, 7 sunt branșamente la agenți economici și 1 locuință individuală, însă cu o creștere cu 3 a numărului de instituții publice racordate. Ca număr de apartamente racordate la SACET, acesta a scăzut cu 177, până la 22.864 apartamente.

DIRECTOR GENERAL
SC TERMO SERVICE SA
Ec. ALIN AIVANCAEI

