

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL IAȘI

Nesecret  
Nr. 20172 din 28.11.2022  
Exemplar nr. 1 / 1  
Se publică în S.E.A.P.  
„Publicitate Anunțuri”

**ANUNȚ de PUBLICITATE**

**INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL IAȘI dorește să achiziționeze:  
SERVICII DE VERIFICARE D.A.L.I. pentru obiectivul „Renovarea  
Energetică a Palatului Administrativ Iași”**

Nr. Crt.	Obiect	Caracteristici Minimale
1	Servicii de verificare D.A.L.I.	Verificatorul: <ul style="list-style-type: none"><li>• va asigura personal autorizat pentru prestarea serviciilor de verificare, conform prevederilor legale;</li><li>• va respecta prevederile din auditul energetic și expertiza tehnică;</li><li>• presta serviciile și va preda documentele de verificare în maximum 3 zile lucrătoare de la predarea D.A.L.I. de către Autoritatea Contractantă ofertantului declarat câștigător, numit în continuare prestator;</li><li>• domenii: A1, B, Cc, D, E, IE, IES, IT</li></ul>

Valoarea maximă estimată este de 20.000,00 lei.

Valoarea maximă estimată nu include TVA.

**Condiții de participare:  
Ofertantul:**

1. va specifica în mod clar achiziția pentru care ofertează, menționând atât denumirea achiziției, respectiv **Servicii de verificare D.A.L.I.**, cât și numărul anunțului de publicitate alocat de SEAP „**ADV.....**”.
2. va transmite odată cu oferta sa documente doveditoare care să ateste faptul că acesta este autorizat în condițiile legii pentru furnizarea/prestarea/executarea obiectului prezentei achiziții, precum următoarele, dar fără a se limita la acestea: certificat constatator, autorizații, avize, licențe, calificări, etc.

3. Conform Legii 10/1995 Republicată privind calitatea în construcții, respectiv art.13, alin.(1), „*Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.*”
4. \*verificatorul de proiect nu trebuie să fie acționar majoritar/ asociat/ administrator/ angajat la firma care execută proiectarea;
5. \*nu trebuie să existe legături între conducerea firmei care realizează proiectarea și conducerea firmei care realizează verificarea proiectului;
6. \*verificatorul de proiect nu trebuie să fi participat la elaborarea proiectului și nici la elaborarea raportului de expertiză tehnică;

**\*Pentru punctele 4, 5 și 6, ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere precum că nu se încadrează în una din situațiile de mai sus,**

În cazul în care ofertantul, la momentul întocmirii ofertei sale, omite să transmită/specifice unul sau mai multe aspecte solicitate prezentul anunț de publicitate, oferta sa va fi considerată neconformă și nu va fi acceptată de către Autoritatea Contractantă.

Ofertantul va respecta toate cerințele din prezentul anunț de publicitate.

#### **Situația existentă a obiectivului PALAT ADMINISTRATIV IAȘI**

Imobilul - teren și construcții, aflat în proprietatea statului român și în administrarea M.A.I. prin Institutia Prefectului- Judetul Iași, este situat în municipiul Iași, strada Anastasie Panu, nr.60 și se află în zona de protecție a monumentelor istorice, cuprinse în Lista Monumentelor Istorice.

Clădirea a fost construită în anul 1971 și are următoarele caracteristici constructive:

- regimul de înălțime: S+P+2E;
- suprafața construită: 2451,00 mp;
- suprafața desfășurată: 9840,00 mp;
- suprafață utilă totală 7427,01 mp
- suprafață încălzită 8553,02 mp
- volum interior încălzit 33948 mc
- clasa de risc seismic RSIII
- clădire cu ocupare continuă, conform Normativului C107

**Termenul limită de transmitere a ofertelor: 2(două) zile lucrătoare de la data publicării anunțului,** respectiv până la data de 05.12.2022, ora 16<sup>00</sup>.

Ofertele se vor transmite pe e-mail la adresa [achizitiipublice@prefecturaiasi.ro](mailto:achizitiipublice@prefecturaiasi.ro)

În urma evaluării, Autoritatea Contractantă va comunica ofertantului declarat câștigător rezultatul evaluării și totodată va fi rugat să publice în SEAP oferta sa pentru a

se finaliza achiziția prin mijloacele electronice puse la dispoziție de Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice.

Totodată, se va comunica rezultatul evaluării tuturor ofertanților cu precizarea poziției în clasamentul final.

**Ofertă parțială:** Nu se acceptă.

**Condiții de livrare:** Maximum 3 zile lucrătoare de la primirea D.A.L.I. de la Autoritatea Contractantă.

În cazul în care din motive ce nu pot fi imputate autorității contractante, prestarea serviciilor va fi întârziată, autoritatea contractantă va calcula penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea pentru serviciile neprestate sau prestate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere.

**Recepția serviciilor intermediară/finală:** la sediul Instituției Prefectului – Județul Iași din str. Anastasie Panu, nr.60, municipiul Iași, județul Iași.

**Condiții de plată:** Plata se va efectua prin ordin de plată, în contul operatorului economic deschis la Trezoreria Statului, conform art.6 alin.(1) din Legea nr. 72/2013.

**Criteriul de atribuire:** Prețul cel mai scăzut.

**Notă<sup>1</sup>:** Toate cerințele tehnice impuse prin prezenta documentație sunt minimale și obligatorii pentru toți ofertanții; neîndeplinirea unei singure cerințe din cele mai sus menționate poate atrage respingerea ofertei prin declararea ei ca neconformă în condițiile art. 137 alin.(3), lit.(a) din HG 395/2016.

**Notă<sup>2</sup>:** Oferta a cărei preț ofertat fără TVA depășește valoarea estimată comunicată prin anunțul de publicitate, va fi declarată inacceptabilă / neconformă în condițiile art.137 alin.(2), lit.(e) din HG 395/2016.

**Notă<sup>3</sup>:** Se va respecta ordinea de prezentare a specificațiilor din propunerea tehnică cu cea din prezentul anunț, pentru a permite identificarea facilă a corespondenței acestora cu cerințele tehnice minimale solicitate.

**PREFECT,**

Petru-Bogdan COJOCARU



**Șef Serviciu,**  
Oana-Gabriela UNGUREANU-BEJENARU

**Consilier Achiziții Publice,**  
Cosmin-Mihai PLUMBU

Document care poate conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr.679/2016