

COMISIA JUDEȚEANĂ IAȘI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

HOTĂRÂREA nr. 713 /30.09.2022

Având în vedere Hotărârea Comisiei județene de fond funciar (H.C.J.F.F.) Iași nr.70/25.02.2020 referitoare la procedura privind constituirea dosarelor necesare rectificării, anulării, revocării titlurilor de proprietate pe cale administrativă, emiterii titlurilor de proprietate și eliberare duplicate;

Având în vedere H.C.J.F.F. Iași nr. 277/27.04.2022 privind completarea Anexei la H.C.J.F.F. Iași nr.70/2020, Cap. 1, art.2, cu un nou alineat, potrivit căruia „*titlurile de proprietate intrate în circuitul civil prin acte de partaj, certificate de moștenitor, contracte de donații, contracte de schimb, contracte de vânzare cumpărare încheiate între titularii dreptului înscris în titlul de proprietate a cărui rectificare se solicită și moștenitorii acestor titulari, pot face obiectul rectificării pe cale administrativă*”;

Având în vedere referatele Comisiilor locale de fond funciar prin care se propune rectificarea pe cale administrativă și a unor titluri de proprietate cu privire la suprafețe de teren ce au făcut obiectul unor acte translativ de proprietate, încheiate de către titularul/titularii dreptului înscris în titlul de proprietate a cărui rectificare se solicită cu alte persoane decât cele menționate în H.C.J.F.F. nr. 277/2022;

Având în vedere că prevederile art. 235 din Ordinul Directorului ANCPPI nr.700/2014 nu exclud de la procedura administrativă de rectificare titlurile de proprietate ce au făcut obiectul unor acte translativ de proprietate încheiate de către titularul/titularii dreptului înscris în titlul de proprietate sau moștenitorii acestora cu alte persoane cu care nu se află în relație de rudenie;

Având în vedere referatele întocmite de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași privind verificarea tehnică a titlurilor de proprietate propuse spre rectificare pe cale administrativă;

Având în vedere că rectificarea pe cale administrativă a titlurilor de proprietate este o operațiune care nu pune în discuție legalitatea actului și îndreptățirea beneficiarului;

Având în vedere art.59¹ alin. (2) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 235 alin. (3) din Ordinul Directorului ANCPPI nr.700/2014;

Comisia județeană Iași pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în temeiul art. 51 din Legea nr. 18/1991, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

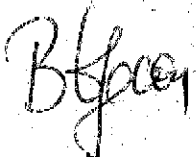
Art.1 Se completează Anexa la Hotărârea Comisiei județene de fond funciar nr.70/2020, Cap. 1, art.2, modificată prin Hotărârea nr. 277/2022, în sensul că, „*titlurile de proprietate pot face obiectul modificării/corectării pe cale administrativă, în temeiul hotărârii comisiei județene, la cererea titularului/titularilor dreptului înscris în titlul de proprietate/moștenitorii acestora sau a persoanei împuternicită prin act autentic, care vor semna inclusiv declarația pe propria răspundere și procesul verbal de punere în posesie rectificativ*”.

Art.2 Restul dispozițiilor înscrise în Anexa la Hotărârea nr.70/25.02.2020 privind Procedura de constituire a dosarelor necesare rectificării, anulării, revocării titlurilor de proprietate pe cale administrativă, emiterii titlurilor de proprietate și eliberare duplicate, completată prin Hotărârea nr. 277/2022, care nu contravin prezentei, rămânând neschimbate.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri se vor duce la îndeplinire de Comisiile Locale de Fond Funciar de pe raza unităților administrativ teritoriale din județul Iași, Garda Forestieră Suceava, Direcția Silvică Iași, ADS - Reprezentanța Iași și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată membrilor Comisiei Județene de fond funciar, Garda Forestieră Suceava, Direcția Silvică Iași, ADS - Reprezentanța Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași precum și celor 98 comisii comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Iași, prin e-mail și prin afișarea pe site-ul Instituției Prefectului –județul Iași.

**PREȘEDINTE,
PETRU-BOGDAN COJOCARU
PREFECT**



**SECRETAR,
NICOLETA-ALINA RUSU
SECRETAR GENERAL**

