



COD SMIS: 133903

Comisia de Dialog Social Iași

„CONSTRUIRE SPITAL REGIONAL DE URGENȚĂ IAȘI”

Iași, 26 august 2022



MINISTERUL SĂNĂȚĂȚII

ALINIAREA LA POLITICILE NAȚIONALE ȘI ALE UE

- **Strategia Națională în Domeniul Sănătății pentru anii 2014-2020** „Sănătate pentru prosperitate“;
- **Planul Regional de Servicii de Sănătate** pentru Regiunea Nord-Est;
- Proiectul va contribui, de asemenea, la atingerea obiectivelor **Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 14: Construirea de infrastructuri pentru spitalele regionale de urgență.**

CADRUL LEGAL

- HG nr. 1028/ 2014 de aprobare a **Strategiei Naționale de Sănătate**, prevede construirea **SRU Iași, Cluj și Craiova** cu fonduri din POR 2014-2020;
- POR 2014-2020 - construirea a 3 spitale SRU Iași, Cluj, Craiova faza I: 141 mil euro + contribuția națională;
 - SRU Iași: POR 47 mil euro + contribuție națională;
- POS 2021-2027 - faza II total SRU Craiova, Iași, Cluj: 700.933.200 euro;
 - 679.683.200 euro din FEDR;
 - 21.250.000 euro din FSE;

CADRUL LEGAL

- **Contribuție națională – 785 milioane euro este asigurată prin împrumuturi BEI;**
 - Pentru SRU Iași, împrumut semnat MF-BEI, valoare: 250 mil euro;
- **HG nr. 729/2017** privind trecerea terenurilor în administrarea Ministerului Sănătății;
- **Protocoale de colaborare** între Ministerul Sănătății și Consiliul Județean Iași, Primăria Iași, UMF Iași pentru responsabilități asumate și coordonare.

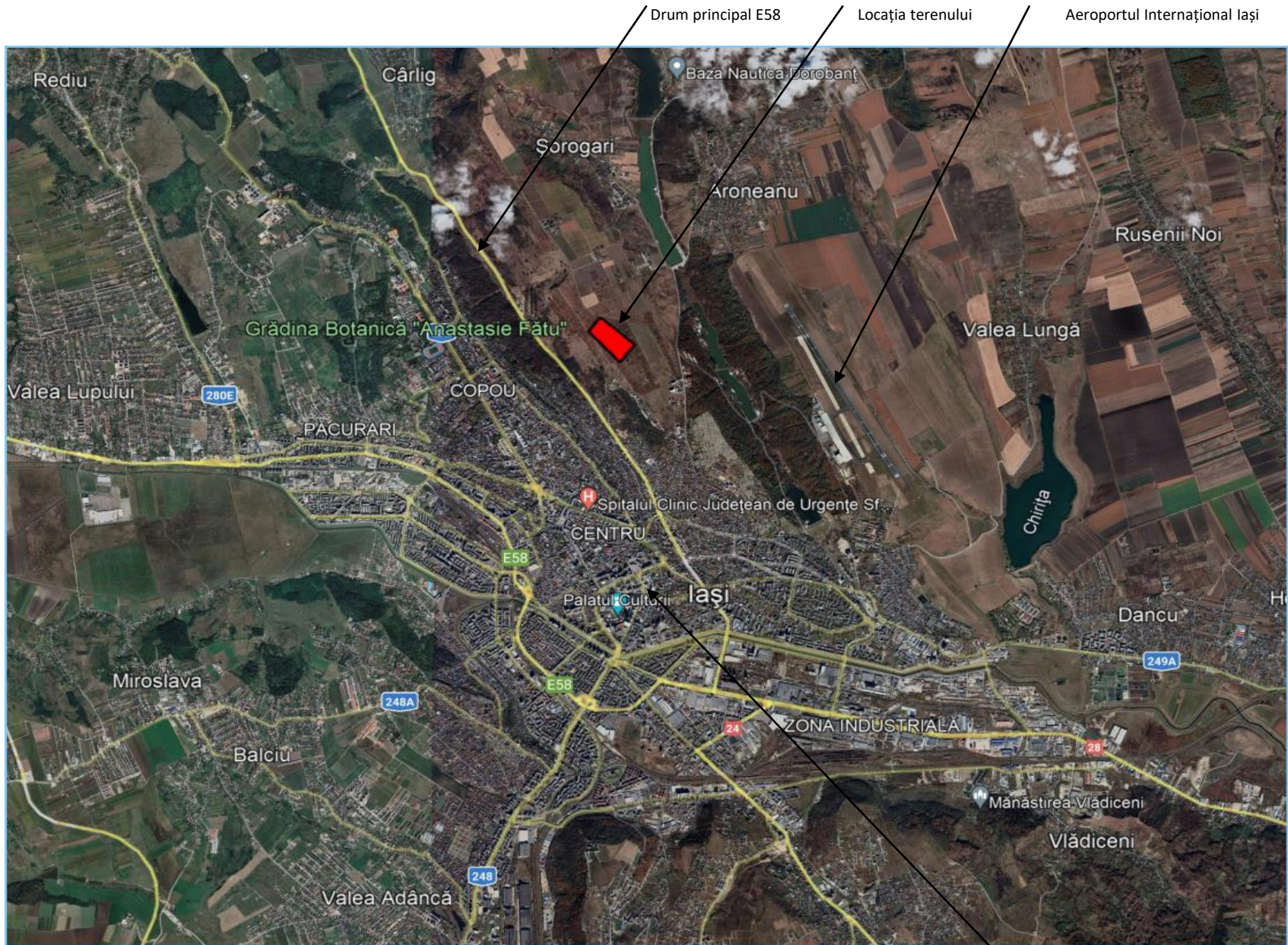
STRATEGIA NAȚIONALĂ DE SĂNĂTATE 2014-2020

OG7. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate la nivel național, regional și local în vederea reducerii inechității în accesul la serviciile de sănătate.

- Raționalizarea numărului de spitale/ numărului de paturi de îngrijiri acute;
- Creșterea capacității pentru îngrijiri de zi și ambulatorii de specialitate;
- Dezvoltarea a SRU pentru rezolvarea la nivel de regiune a cazurilor complexe și a politraumei;
- Dezvoltarea serviciilor de îngrijire de lungă durată, pentru vârstnici și pacienți cronici;
- Îmbunătățirea dotării spitalelor cu echipamente medicale avansate;
- Utilizarea principiilor de performanță clinică și eficiență managerială și financiară a spitalelor.

DATE GENERALE

- **Ordonator principal de credite și Beneficiar:** Ministerul Sănătății
- **Amplasament:**
 - Strada Moara de Vânt nr. 225, Județul Iași;
 - La o distanță de aproximativ 2.5 km de centrul orașului Iași;
 - Terenul a fost înregistrat în Inventarul centralizat al bunurilor aparținând domeniului public al statului, sub forma unui teren concesionat Ministerului Sănătății în scopul construirii noului Spital Regional de Urgență (numărul cadastral 155218);
 - Suprafață totală terenului 120.000mp;
 - Locația investiției a fost determinată de MS și de autoritățile locale și regionale, în primăvara anului 2017, pe baza criteriilor de suprafață, înclinație, accesibilitate și maturitatea în termeni de existență a utilităților, studiilor preliminare, planurilor zonale.



Coordonate: 47° 11' 10" N / 27 ° 35' 12"
Elevație: 130m MN

Centrul Municipiului Iași

NECESITATEA INVESTIȚIEI

- **Modelul de îngrijire la nivel terțiar este fragmentat** și se bazează pe servicii specializate separate, furnizate în spitale sau institute specializate;
- **Lipsă de echipe interdisciplinare** care să ofere o abordare integrată a îngrijirii;
- **Fragmentarea infrastructurii;**
- Cererea privind serviciile de îngrijire a sănătății se bazează excesiv pe o **spitalizare continuă;**
- **Dezvoltarea insuficientă a îngrijirii de zi și a serviciilor ambulatorii;**
- **Absența unor noi echipamente și tehnologii;**

NECESITATEA INVESTIȚIEI

▪ Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Spiridon”

- 5 clădiri/ locuri diferite;
- La sediul său principal (Bd. Independenței, nr. 1), operează în 12 clădiri diferite. Accesul dintr-o clădire în alta nu poate fi realizat din interiorul clădirii în toate situațiile;
- Unele dintre clădiri sunt foarte vechi (monumente istorice);
- Nu oferă anumite servicii sau specialități care sunt esențiale pentru funcția de spital terțiar și de centru regional (de exemplu: îngrijirea acută pentru neurochirurgie, cardiologie intervențională, ginecologie, nefrologie, urologie, arsuri);
- Autorizație sanitară limitată.

OBIECTIVELE INVESTIȚIEI

- Furnizarea de servicii spitalicești **comparabile cu cele mai bune modele europene contemporane;**
- Furnizarea de **servicii integrate de înaltă calitate, multidisciplinare** pentru pacienții cu patologie acută, urgentă și complexă, la nivel secundar și terțiar;
- **Îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor medicale** pentru pacienții care necesită intervenții acute de urgență, secundare și terțiare în regiunea de NE;
- **Reducerea mortalității/ numărului de decese evitabile** în regiune.

OBIECTIVELE INVESTIȚIEI

- Creșterea **calității vieții și a bunăstării** în regiune;
- **Îmbunătățirea satisfacției/ experienței pacienților în ceea ce privește îngrijirea** în facilități moderne;
- Îmbunătățirea **standardelor clinice, a rentabilității și a durabilității serviciilor spitalicești** din județul Iași;
- **Îmbunătățirea accesului populației**, în special pentru grupurile vulnerabile de pacienți, la **serviciile spitalicești de nivel înalt** secundar și terțiar de calitate superioară.

PLANIFICARE FUNCȚIONALĂ (SERVICII DE INTERNARE ȘI CLINICI AMBULATORII)

RAPORT INIȚIAL	
PATURI SPITALIZARE	NUMĂR
ACUT	
CENTRU PENTRU ZONA CAPULUI ȘI GÂTULUI	99
Neurologie	12
Accident vascular	5
Neurochirurgie	25
Oftalmologie	10
ORL	20
Chirurgie maxilo-facială	27
CENTRU PENTRU ZONA TORACICĂ	104
Pneumologie	11
Cardiologie	45
USTACC	15
Chirurgie toracică	10
Chirurgie cardio-vasculară	23
CENTRU PENTRU ZONA ABDOMINALĂ	275
Gastroenterologie	81
Nefrologie	21
Urologie	24
Chirurgie generală	149
TRAUMATOLOGIE ȘI CENTRU PENTRU ZONA ÎNCHEIETURILOR ȘI A COLOANEI	75
Ortopedie	53
Chirurgie plastică	10
Chirurgie vasculară	12

PLANIFICARE FUNCȚIONALĂ (SERVICII DE INTERNARE ȘI CLINICI AMBULATORII)

MEDICINĂ INTERNĂ	135
Dermatologie	10
Medicină internă	79
Reumatologie	0
Afecțiuni metabolice și endocrinologie	25
Imunologie	10
Hematologie	11
DEPARTAMENT MAMA ȘI COPILUL	76
Pediatrie	52
Obstetrică și ginecologie	24
SUB TOTAL ACUT	764
SECȚIE TERAPIE INTENSIVĂ	
Medical/Chirurgical ATI	44
Centru pentru transplant (în interiorul ATI)	4
Unitate arși	12
Pediatrie ATI	10
Neonatal ATI	16
SUB TOTAL ATI	86
TOTAL ACUT + ICU	850
SECȚIA AMBULATOR ÎNGRIJIRE PATURI ȘI TĂRGI	
Departament urgențe	60
Unitate chirurgie de zi	30
Medicină îngrijire de zi	15
Centru pentru inimă/ laborator cath	8
SUBTOTAL AMBULATOR	113

PLANIFICARE FUNCȚIONALĂ (SERVICII DE SUPORT)

Servicii de suport clinic

- Farmacia
 - Radiologia
 - Laborator
-

Servicii de suport nonclinic

- Nutriție și dietă
- Departamentul catering
- Spălătorie
- Menaj/ curățenie
- Dosarele medicale - Arhivă
- Tehnologia informatică
- Sterilizare centrală
- Managementul materialelor
- Înregistrarea și programarea
- Alte servicii auxiliare

MODELUL DE FUNCȚIONARE

Centrul pentru cap și gât (99 paturi)

- Neurologie + AVC
- Neurochirurgie
- Oftalmologie
- ORL
- Chirurgie maxilofacială

Centrul toracic (104 paturi)

- Pneumologie
- Cardiologie
- Chirurgie toracică
- Chirurgie cardiovasculară

Centrul abdominal (275 paturi)

- Gastroenterologie
- Nefrologie
- Urologie
- Chirurgie generală

Centrul pentru articulații, coloană vertebrală și traumă (75 paturi)

- Ortopedie
- Chirurgie plastică
- Arsuri
- Chirurgie vasculară

Centrul de medicină Internă (135 paturi)

- Dermatologie
- Medicină internă
- Boli metabolice și endocrinologie
- Imunologie
- Hematologie
- Psihiatrie acuți
- UTI

Centrul pentru mamă și copil (76 paturi)

- Ginecologie/ obstetrică
- Pediatrie și chirurgie pediatrică
- UTIP
- Neonatologie

Pat-uri și tărgi (pat-uri mobile) pentru servicii de îngrijire ambulatorie

DESCRIEREA CLĂDIRII (1/5)

- Complex de **7 etaje**, inclusiv subsolul, parterul și cinci (5) etaje superioare;
- **Parcare subterană independentă** pe două niveluri;
- **Partea extinsă orizontală a clădirii se întinde pe 3 etaje complete** (subsol, parter și primul etaj), în timp ce o parte din clădire se extinde pe 3 etaje suplimentare (3 și 4);
- **Trei turnuri cu secțiuni pătrate**, cuprinzând unitățile cu secții, se ridică de la etajul 2 până la etajul 5 (4 etaje în total);
- **Terasele de deasupra etajului 1, între curțile interioare, precum și terasa deasupra nivelului 3** sunt prevăzute a fi acoperite cu vegetație;

DESCRIEREA CLĂDIRII (2/5)

- **Subsolul** va include în principal servicii de suport, de ex. spălătorie, morgă, servicii de întreținere și inginerie, spații de administrare a materialelor etc;
- **La parter și la primul etaj** se vor localiza servicii de diagnostic și terapeutice, clinici ambulatorii;
- La etajele 3-4 se vor localiza zone de învățământ, amfiteatre;
- Serviciile de ambulatoriu vor fi situate pe **etajele 1-2;**
- **Pe acoperișul clădirii va fi construit un helipad;**

DESCRIEREA CLĂDIRII (3/5)

- **Două (2) intrări principale la parter, la cele două extremități ale axei centrale:**

- O intrare principală generală;
- O intrare la departamentul pentru mamă și copil;

pentru:

- Accesul la ambulatoriu;
- Admiterea pacienților, cu excepția departamentului de urgență (îngrijirea de zi etc.);
- Vizitatori;
- Personal (parțial);

DESCRIEREA CLĂDIRII (4/5)

- **Intrări secundare** pentru public și pacienți:
 - Intrarea în departamentul de urgență;
 - Accesul femeilor gravide (cazuri de urgență);
 - Accesul la servicii (și zonele de încărcare/ descărcare);
 - Intrarea personalului;

DESCRIEREA CLĂDIRII (5/5)

- **1.536 locuri de parcare (propunere de optimizare, de la 1.497 în SF);**
 - 810 de locuri într-o parcare subterană;
 - 726 de locuri la nivel de suprafață;
 - 69 din aceste locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilități;
- **19 locuri pentru vehicule cu două roți (motociclete);**
- **60 locuri pentru biciclete;**
- **5 locuri de parcare acoperite pentru ambulanțe;**
- **1 stație de autobuz pentru 3 autobuze;**

INDICATORI TEHNICI ȘI FACTORI DE RISC

Suprafața totală desfășurată	148.885 mp
Volumul total construit	678.163 mc
Amprenta clădirii la sol (Sc)	27.340 mp
Suprafață construită la sol (mpAc)	27.018 mp
Suprafață carosabilă	148.885 mp
Suprafață pietonală (trotuare)	9.510 mp
Suprafață zone pietonale pavate	8.475 mp
Suprafață parcaje la sol	8.978 mp
Suprafață spații verzi	39.546 mp
Suprafață curți interioare	2.046 mp
Suprafață instalații MEP	3.220 mp

- **Categoria de importanță B – construcție de importanță deosebită**
- **Clasa I de importanță**
- **Gradul de rezistență la foc: II**
- **Riscul de incendiu: mic**

EFICIENȚA ENERGETICĂ

- **Energie solară** pentru producerea apei calde;
- Energia utilizată pentru încălzire este produsă parțial prin **pompe de căldură**;
- Utilizarea **materialelor de înaltă calitate**, cu o grosime mai mare pentru izolarea termică;
- Au fost identificate și **izolate cu atenție punțile termice** cu influență ridicată;
- **Sistemul de ventilație utilizează un sistem de recuperare a căldurii cu o eficiență de 80%**;
- Aproximativ 9.600 de **panouri fotovoltaice** pe zonele de parcare exterioare (7.480 panouri) și pe spațiile verzi (2.124 panouri);
- **56% din consumul anual de apă caldă menajeră este furnizat** din surse regenerabile prin instalarea unei suprafețe de panouri solare cu o capacitate instalată de 2400 kW, energia termală fiind produsă de o instalație termică proprie.

Soluția adoptată sub limita consumului specific de 149 kWh/mp/an, prevăzută în Tabelul 5 din Ordinul 2641/2017 pentru funcțiunea spital.

SRU OPERAȚIONALIZARE

- **SRU va înlocui rolurile și va prelua responsabilitatea pentru toți pacienții acuți și de urgență ai Spitalului Județean de Urgență „Sf. Spiridon“**
- **Circa 200 de paturi sunt transferate la SRU de la alte spitale:**
 - Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. Nicolae Oblu“
 - Spitalul Clinic de Pneumologie din Iași
 - Spitalul Clinic „Dr. Parhon“
 - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Maria“
 - Spitalul de Obstetrică „Elena Doamna“
- **Cheltuieli Operaționale estimat:** circa 75 milioane de euro/an
- **Forța de muncă estimată:** circa 3.000 angajați

CHELTUIELI ESTIMATE PROIECTANT

RAPORT INCEPUT

Valoarea totală a investiției (cu TVA): 593,194,643.68 Euro

➤ **din care C+M (cu TVA): 373,217,472.99 Euro**

Obiectiv investiții	Valoare investiție (Euro fără TVA)	Valoare investiție (Euro cu TVA)
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	739,119.41 €	879,552.10 €
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	7,087,897.65 €	8,434,598.20 €
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	19,411,047.56 €	23,099,146.60 €
Cheltuieli pentru investiția de bază	404,895,295.34 €	481,825,401.45 €
Alte cheltuieli (organizare de șantier, taxe, diverse, informare, etc.)	54,463,258.92 €	64,155,320.33 €
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	12,437,500.00 €	14,800,625.00 €
Total obiectiv investiții	499,034,118.88 €	593,194,643.68 €
Construire Spital Regional de Urgență Iași		

Cursul de schimb: 1 Euro = 4,9471 lei

Durata de realizare a investiției (totală): 84 luni

Durata estimată de construcție: 48 luni

Obiectivul de investiții se va realiza din fonduri externe nerambursabile, de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Sănătății, precum și din alte surse legal constituite în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

VOLUM SERVICII/ COSTURI DE OPERAȚIONALIZARE

- Servicii estimate pentru primul an de operare:
 - Internare continuă: 47.500 cazuri/an;
 - Urgențe: 100.000/an;
 - Servicii ambulatorii: 258.000/an;
- Cheltuieli/ an de funcționare SRU Iași: 74.960.973 €;
- Venit anual estimat SRU: 80.400.000 €;
 - se estimează ca fondurile alocate în prezent pentru SCJU Iași - 66.000.000 € + serviciile preluate de alte spitale 14.400.000 € vor acoperi necesarul de cheltuieli pentru SRU Iași;
 - Necesitatea noului model de finanțare: actualizarea tarifelor, TCP, alocare financiară adecvată, servicii ambulatorii, etc)

ETAPE ALE PROIECTULUI SRU IAȘI

- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul interministerial: aprilie 2019;
- HG de aprobare: iunie 2019;
- Lansarea procedurii de licitare a proiectării: octombrie 2019;
- Depunerea aplicației de finanțare la AMPOR: octombrie 2019;
- Semnarea contractului de finanțare cu AMPOR: decembrie 2019;
- Contractarea și realizarea proiectării: 2021-2022;
- Contractarea lucrărilor de construire: 2022-2023;
- Construirea și operaționalizarea: 2023-2027.

COSTURI PE ACTIVITĂȚI

No	Activitate	Buget Estimat € (inclusiv TVA)
1	Studiu de fezabilitate (plătit de BEI)	712,893.30
2	Proiectare și verificare proiecte	16,462,429.55
3	Audit financiar	440,402.01
4	Comunicare și vizibilitate	595,000.00
5	Elaborarea și implementarea planului de tranziție și organizarea procedurilor de achiziții și a programelor de instruire	13,665,506.70
6	Supervizare construire	8,367,638.16
7	Construcția	308,635,342.82
8	Echipamente	83,156,101.63
9	Dotări și mobilier	14,680,066.95
10	Sistem IT	10,707,771.13
11	Neprevăzute	42,927,586.35
	Total	500,350,738.60

CALENDAR

Nr	Activitate	Data început	Data sfârșit
1	Studii de fezabilitate și analize cost beneficiu	Iunie 2017	Martie 2019
2	Evaluarea impactului asupra mediului	Iunie 2018	Decembrie 2018
3	Elaborarea documentației (documentațiilor) de licitație:	Mai 2019	Decembrie 2019
4	Licitația pentru proiectare	Decembrie 2019	Decembrie 2021
5	Realizarea proiectului DDE:	Decembrie 2021	Decembrie 2022
6	Licitația pentru etapa de construire:	Decembrie 2022	August 2023
7	Etapa de construire și operaționalizare	August 2023	August 2027



Investim în viitorul tău!

Proiect cofinanțat din Fondul Europeane de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020



MINISTERUL SĂNĂȚĂȚII

Str. Cristian Popișteanu nr. 1-3, sector 1, București, www.ms.ro
Manager de proiect: Cristina Gafton, Telefon: 021.307.2509, E-mail: cristina.gafton@ms.ro
