

COMISIA JUDEȚEANĂ IAȘI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ  
ASUPRA TERENURILOR

**HOTĂRÂREA nr. 277 / 27.04.2022**

Având în vedere referatele Comisilor locale de fond funciar prin care se propune rectificarea titlurilor de proprietate conform HCJFF nr.70/2020, iar imobilele care fac obiectul rectificării sunt intrate în circuitul civil prin certificate de moștenitor, acte de partaj voluntar sau prin hotărâri pronunțate de instanțele de judecată, prin transcrierea în registrul de transcripțiuni, contracte de donații, contracte de schimb, contracte de vânzare cumpărare încheiate între titularii dreptului înscris în titlul de proprietate a cărui rectificare se solicită și moștenitorii acestor titulari

Având în vedere referatele întocmite de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași privind verificarea tehnică a titlurilor de proprietate propuse spre rectificare și a documentației anexate conform Hotărârii Comisiei județene de fond funciar Iași nr. 70/2020

Având în vedere Hotărârea Comisiei județene de fond funciar nr.70/25.02.2020 referitoare la procedura privind constituirea dosarelor necesare rectificării, anulării, revocării titlurilor de proprietate pe cale administrativă, emiterii titlurilor de proprietate și eliberare duplicate

Având în vedere adresa ANRP nr.64170/RG/9590/DFF/2022, înregistrată la Instituția Prefectului județului Iași sub nr.1119/19.01.2022

Având în vedere Referatul Compartimentului Reprezentare în instanță înregistrat la Instituția Prefectului județului Iași sub nr. 6666/15.04.2022 și referatul nr.3566/2022

Procesul verbal încheiat la data de 05.06.2020, înregistrat la Instituția Prefectului sub nr. 14177/2022

Având în vedere că, în ședința Comisiei județene de fond funciar Iași din data de 28.03.2022, s-a stabilit că, pentru situațiile în care pe spatele titlului de proprietate apare ștampila "transcris sub numărul la Judecătoria...", aceste titluri de proprietate pot face obiectul rectificării pe cale administrativă;

Având în vedere că suprafața de teren care face obiectul rectificării în situația prevăzută în aliniatul 1, a rămas în patrimoniul titularilor dreptului de proprietate, respectiv a moștenitorilor acestuia

Având în vedere că, în ședința Comisiei județene de fond funciar din data de 27.04.2022 s-a stabilit că titlurile de proprietate intrate în circuitul civil prin acte de partaj, certificate de moștenitor, contracte de donații, contracte de schimb, contracte de vânzare cumpărare încheiate între titularii dreptului înscris în titlul de proprietate a cărui rectificare se solicită și moștenitorii acestor titulari, pot face obiectul rectificării pe cale administrativă iar documentația necesară emiterii duplicatelor de pe titlurile de proprietate se întocmește pe numele persoanei înscrisă în titlul de proprietate/moștenitorul acestuia, al cărui duplicat se solicită;

Având în vedere art.59<sup>1</sup>alin2 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 235 alin. 3 din Ordinul Directorului ANCPPI nr.700/2014;

Comisia județeană Iași pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în temeiul art. 51 din Legea nr. 18/1991, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se completează Anexa la Hotărârea Comisiei județene de fond funciar nr.70/2020, astfel:

Capitolul 1, art.2, cu un nou aliniat, care va avea următorul cuprins:

Titlurile de proprietate intrate în circuitul civil prin acte de partaj, certificate de moștenitor, contracte de donații, contracte de schimb, contracte de vânzare cumpărare



Încheiate între titularii dreptului înscris în titlul de proprietate a cărui rectificare se solicită și moștenitorii acestor titulari, pot face obiectul rectificării pe cale administrativă.

Capitolul 3, art.10 va avea următorul cuprins:

În conformitate cu prevederile art.36 alin.7 din H.G. nr. 890/2005 în cazul pierderii sau distrugerii titlului de proprietate se pot elibera duplicate, sub condiția publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, a declarației de pierdere sau distrugere, și purtării mențiunii "duplicat", după încunoștințarea scrisă a comisiei județene.

Documentația necesară eliberării duplicatelor titlurilor de proprietate, în cazul pierderii sau distrugerii acestora, va cuprinde următoarele:

- a) cerere pentru eliberare duplicat titlul de proprietate formulată de titularul/moștenitorul acestuia înscris în titlul de proprietate
- b) dovada publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III a a declarației de pierdere sau distrugere a titlului de proprietate;
- c) copie act de identitate al titularului înscris în titlul de proprietate, iar în cazul moștenitorilor, acte de stare civilă din care să rezulte calitatea de moștenitor, certificat de moștenitor sau certificat de calitate de moștenitor ;
- d) declarație pe propria răspundere privind posesia și pierderea/distrugerea titlului de proprietate al cărui duplicat se solicită dată de titularul înscris în titlul de proprietate sau moștenitorilor acestuia ce a anunțat pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a ;
- e) copie actualizată din arhiva OCPI Iași după titlul de proprietate – partea nedetășabilă;

**Art.2** –Restul dispozițiilor înscrise în Anexa la Hotărârea Comisiei județene de fond funciar nr.70/25.02.2020 privind Procedura de constituire a dosarelor necesare rectificării, anulării, revocării titlurilor de proprietate pe cale administrativă, emiterii titlurilor de proprietate și eliberare duplicate care nu contravin prezentel rămânând neschimbate

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri se vor duce la îndeplinire de Comisiile Locale de Fond Funciar de pe raza unităților administrativ teritoriale din județul Iași, Garda Forestieră Suceava, Direcția Silvică Iași, ADS,Reprezentanța Iași și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

**Art.4** Prezenta hotărâre a Comisiei Județene Iași pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor va fi comunicată membrilor Comisiei Județene de fond funciar, Garda Forestieră Suceava, Direcția Silvică Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași precum celor 98 Comisii comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Iași, prin e-mail și prin afișarea pe site-ul Instituției Prefectului –județul Iași

**PREȘEDINTE,  
PETRU-BOGDAN COJOCARU**



**SECRETAR,  
NICOLETA-ALINA RUSU  
SECRETAR GENERAL**

Prezentul proiect a fost redactat în 2 exemplare de cons.jr. M.B.  
membru în colectivul de lucru, având în vedere procesul verbal al ședinței din data de 27.04.2022

A handwritten signature in black ink, likely belonging to M.B., the member of the working group mentioned in the text below.

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Nicoleta-Alina Rusu, the Secretary General.